



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Auderghem
Service de l'Urbanisme
Monsieur A. LEFEBVRE
Échevin de l'Urbanisme
Rue Emile Idiers, 12
B - 1160 BRUXELLES

V/Réf. : ADV/17913/4/21 (corr. : *Aurora De Vlaeminck*)

N/Réf. : AA/AH/AUD20108_682_PU_PréAgneaux_23

Annexe : /

Bruxelles, le 09/12/2021

Objet : AUDERGHEM. Avenue Pré des Agneaux, 23. Demande de permis d'urbanisme portant sur la mise en conformité de travaux effectués dans une maison unifamiliale.

Avis de la CRMS

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 16/11/2021, reçu le 22/11/2021, nous vous communiquons *les remarques* formulées par notre Assemblée en sa séance du 1/12/2021.



Maison faisant l'objet de la demande et son contexte patrimonial © Streetview

La demande concerne une maison de taille modeste, occupée comme logement unifamilial située 23, avenue Pré des Agneaux. Sa façade avant est comprise dans la zone de protection de la cité-jardin Floréal, classée comme ensemble, se situe dans l'axe du portique y donnant accès à hauteur de la rue des Aconits.

La demande vise la mise en conformité de transformations effectuées sans autorisation préalable, dont certains remontent vraisemblablement à au moins 2009, à savoir : le renouvellement des menuiseries en façade avant, le percement de baies supplémentaires, la fermeture de balcons et l'aménagement d'une terrasse en toiture de l'annexe.

Le renouvellement des menuiseries en façade avant, effectué il y a au moins 10 ans, n'a pas d'incidences négatives sur le bien classé situé en face, malgré qu'elles présentent un aspect peu qualitatif (typologie de la porte, verre réfléchissant, divisions, ...). Quant aux transformations en façades arrière, elles relèvent d'un examen essentiellement urbanistique. La CRMS ne s'est donc pas prononcée sur la demande.

Veuillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. : mcore@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelièvre@urban.brussels ; mbriard@urban.brussels ;
bnlemmens@urban.brussels ; cbadella@urban.brussels ; ldetaeye@urban.brussels ; svanwaeyenberghe@urban.brussels ;
adevlaeminck@audergem.brussels ; acossee@audergem.brussels ; urbanisme@audergem.brussels ;
cvaardersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels

1/1