



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune d'Etterbeek**

Service Aménagement du Territoire -  
Urbanisme

Avenue des Casernes, 31/1  
B - 1040 BRUXELLES

V/Réf. : (corr. : )11360

N/Réf. : AA/BDG/ETB20245\_682\_PU\_Dietrich\_21

Bruxelles, le 09/12/2021

**Objet :** ETTERBEEK. Avenue Henri Dietrich, 21 (1906)

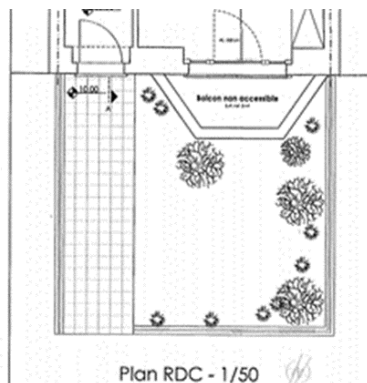
Demande de permis d'urbanisme portant sur la régularisation de la division en 2 unités de logements et sur le réaménagement de la zone de recul.

**Avis de la CRMS**

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 18/11/2021, reçu le 19/11/2021, nous vous communiquons *les remarques* formulées par notre Assemblée en sa séance du 01/12/2021.

Cette maison se situe dans la zone de protection de l'ancienne propriété Lindthout (classée comme ensemble). Elle est reprise à l'Inventaire du patrimoine architectural de la Région de Bruxelles-capitale.



La demande porte sur la régularisation de deux logements au-dessus de la crèche, mais sans changements en façade avant. Elle porte également sur le réaménagement de la zone de recul, ce à quoi la CRMS est favorable vu l'état peu satisfaisant de cette zone actuellement. Sur le plan projeté, très sommaire, cette zone comporterait un chemin d'accès pavé/dallé, ainsi qu'une grille se prolongeant devant le jardinet (?). La CRMS préconise de renforcer le caractère planté du jardinet, de favoriser un retour à la pleine terre et de restituer une grille à l'alignement. Le soin apporté à cette zone de recul aura un impact patrimonial positif direct pour la maison comme pour son environnement.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

C. FRISQUE  
Président

c.c. : [csmets@urban.brussels](mailto:csmets@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [bnlemmens@urban.brussels](mailto:bnlemmens@urban.brussels) ;  
[vhenry@urban.brussels](mailto:vhenry@urban.brussels) ; [urbanisme@etterbeek.be](mailto:urbanisme@etterbeek.be) ; [adandrimont@etterbeek.irisnet.be](mailto:adandrimont@etterbeek.irisnet.be) ; [cvandersmissen@urban.brussels](mailto:cvandersmissen@urban.brussels) ;  
[mbadard@urban.brussels](mailto:mbadard@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [urban\\_avis.advies@urban.brussels](mailto:urban_avis.advies@urban.brussels)

1/1