STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Cel Vergunningen
V. MOSQUERA, Directrice
Anspachlaan 6
B - 1000 BRUSSEL

Uw Ref. : 21810L2445/00B000*(corr. :M. Vanderstocken)*
Ref. KCML : GM/**BXL22427_683_PUN_Anderlechtsesteenweg_186-_188**
Bijlage : /

Brussel, 20/12/2021

Betreft : BRUSSEL. Anderlechtsesteenweg 186-188. Wijziging van een vergunning (A367/2018) met wijzigingen aan de gevel. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Advies van de KCML

Geachte Mevrouw,

In antwoord op uw brief van 24/11/2021, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 15/12/2021.

De aanvraag betreft een pand uit 1925 dat gelegen is in de wettelijke vrijwaringszone van de beschermde octrooipaviljoenen van de Anderlechtsepoort. Het pand is eveneens opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Gewest.

© urban.brussels

©Brugis

De aanvraag betreft een aantal wijzigingen aan de vergunning die op 17/01/2019 werd afgeleverd voor de herinrichting van het pand tot 4 woningen en een handelsgelijkvloers.
De wijzigingen betreffen onder meer de indeling en organisatie van de woningen (omwisselen leef- en slaapruimten), het plaatsen van een nieuwe betonnen trap ter vervanging van de bestaande in hout en de wijziging van de achtergevel.

Voor wat betreft de voorgevel betreft, zichtbaar vanaf de beschermde octrooipaviljoenen, zijn volgende wijziging en voorzien: het creëren van inpandige terrassen op de 1e en 2e verdieping, de vervanging van het schrijnwerk door houten ramen met een bruine kleur en aluminiumramen voor de inpandige balkons, het toevoegen van stalen borstweringen, de wijziging van de dakbedekking (lichtgrijze pannen i.p.v. zink) en van de afwerkingen van de dakkapellen (bruin getinte zink i.p.v. natuurkleurige zink natuur). Er worden ook 2 extra dakvlakramen voorzien boven de dakkapellen. Op de begane grond voorziet men een nieuwe toegangsdeur en pui en worden de bestaande zwarte natuursteenplaten vervangen door groene keramische tegeltjes met een knipoog naar de details in het gevelparement.

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
Arcadia (3e étage) – Mont des Arts, 10-13 – 1000 Bruxelles
www.crms.irisnet.be – crms@urban.brussels – 02/432.85.00

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED
Arcadia (3de verdieping) – Kunstberg 10-13– 1000 Brussel
www.kcml.irisnet.be – kcml@urban.brussels – 02/432.85.00

Advies KCML

De KCML formuleert geen bezwaar of opmerkingen bij de voorgestelde wijzigingen aan het interieur en de achtergevel, aangezien deze geen impact hebben op de zichten van en op de beschermde octrooipaviljoenen.

Voor wat de wijzigingen aan de straatkant betreft spreekt de KCML zich ***negatief uit over het creëren van inpandige terrassen in de rechter traveeën van de erker op de eerste en tweede verdieping***. De dubbelhoge en gevelbrede erker vormt een erg karakteristiek architecturaal element van de gevel met een stedenbouwkundige, beeldbepalende waarde. Ook de aanpalende gebouwen, daterend uit dezelfde periode, vertonen gelijkaardige elementen. ***Zowel de inpandige terrassen als de bijbehorende balustrades zouden de eenheid van het gevelbeeld sterk verstoren. De KCML vraagt die ingreep dus niet te vergunnen.***

De overige wijzigingen aan de gevel kunnen wel aanvaard worden, zoals de indeling van de begane grond en het aanbrengen van geglazuurde groene tegels. De vervanging van het schrijnwerk - vandaag in PVC wat afbreuk die aan kwaliteit van het gebouw- door houten schrijnwerk is positief. ***De KCML moedigt de bouwheer echter aan hier nog een stap verder in te gaan en over te gaan tot de reconstructie van het oorspronkelijke schrijnwerk,*** zoals zichtbaar op een bijgevoegde archieffoto. Hieruit blijkt ook dat de ramen een donkere kleur hadden. Verder onderzoek kan mogelijk uitsluitsel geven over de oorspronkelijke kleur van het schrijnwerk.

Tot slot vestigt de KCML ook de aandacht op de bijzonder ***fraaie kroonlijst van het gebouw : de restauratie van dit element moet eveneens worden opgenomen in het huidige project.***

Foto 1979 © urban.brussels

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct- Secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : urb.pu-sv@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be; tjacobs@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; cvandersmissen@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
Arcadia (3e étage) – Mont des Arts, 10-13 – 1000 Bruxelles
www.crms.irisnet.be – crms@urban.brussels – 02/432.85.00

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED
Arcadia (3de verdieping) – Kunstberg 10-13– 1000 Brussel
www.kcml.irisnet.be – kcml@urban.brussels – 02/432.85.00