COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame V. MOSQUERA
Boulevard Anspach, 6

B - 1000 BRUXELLES

V/Réf. : H768/2021 *(corr. : Mme S. Mazaraky)*
N/Réf. : AA/KD/BXL22821_683_PU_Hornes_4_4A
Annexe : /

Bruxelles, le 20/12/2021

Madame la Directrice,

Objet : BRUXELLES. Rue de Hornes, 4-4A.
Demande de permis d'urbanisme portant sur la rénovation complète d'un immeuble de bureaux.

Avis de la CRMS

En réponse à votre courrier du 6 décembre 2021, nous vous communiquons l'avis formulé par notre Assemblée en sa séance du 15 décembre 2021.

© Brugis

© Bing maps

Façade avant existante et projetée (extraits du dossier)

Construit dans les années 50-60, l'immeuble de bureaux concerné par la demande est compris dans la zone de protection de la Fondation Universitaire (rue d'Egmont, 9-11 / rue du Champ de Mars, 30). L'arrière de la parcelle est également mitoyen à l'annexe de la maison classée Auguste Van Hamme (rue Marnix, 21).

La demande porte sur la rénovation complète de l'immeuble pour le mettre aux normes actuelles (maintien de l'affectation, démolition/reconstruction de la façade avant en pierre naturelle couleur claire, etc.). Un niveau supplémentaire serait construit et des espaces de cours et jardin aménagés en intérieur d'îlot.
La Commission estime que le projet est de nature à améliorer la situation existante et n'aura pas d'impact sur les biens classés environnants.

Veuillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; gvandebrouck@urban.brussels ; pjelli@urban.brussels ; dsourbi@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ; sylvie.mazaraky@brucity.be ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; cvandersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
Arcadia (3e étage) – Mont des Arts, 10-13 – 1000 Bruxelles
www.crms.irisnet.be – crms@urban.brussels – 02/432.85.00

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED
Arcadia (3de verdieping) – Kunstberg 10-13– 1000 Brussel
www.kcml.irisnet.be – kcml@urban.brussels – 02/432.85.00