



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Uccle
Service de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B – 1180 BRUXELLES

V/Réf. : (corr. : I.Kheddoumi, J. Deroux)16-46167-2021
Ref. NOVA : 16/XFD/1820927
N/Réf. : GM/BDG/UCL20425_686_PU_Coghen_187

Bruxelles, le 02/03/2022

Objet : UCCLE. Avenue Coghen, 187

Demande de permis d'urbanisme portant sur la rénovation et le réaménagement d'une maison unifamiliale.

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 09/02/2022, reçu le 10/02/2022, nous vous communiquons *l'avis* formulé par notre Assemblée en sa séance du 23/02/2022.

L'immeuble se situe dans la zone de protection de la maison et atelier du maître-verrier et peintre-decorateur Raphaël Evaldre, sise au n°185, en cours de classement comme monument en totalité.




Vue des n°s 189, 187 et 185 (maison Evaldre) (©Google maps), vue des façades avant et arrière (extr. du dossier de demande)

La demande porte sur la rénovation de la maison : aménagement d'une partie du rez-de-jardin en espace habitable, rénovation du rez-de-chaussée et du R+1, remplacement du balcon arrière au rez-de-chaussée et remplacement des châssis.

La CRMS n'a pas de remarques concernant la demande, les modifications n'ayant pas d'impact patrimonial sur le bien voisin en cours de protection.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYERROOTS
Secrétaire-adjointe


C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; aguffens@urban.brussels ; slagrilliere@urban.brussels ;
fdcarpentrie@uccle.brussels ; ikheddoumi@uccle.brussels ; jderoux@urban.brussels ; bdeghellinck@urban.brussels ;
mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels