



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Saint-Gilles  
Service de l'Urbanisme  
Place Van Meenen, 39  
**B - 1060 BRUXELLES**

Bruxelles, 18/05/2022

Votre réf. : **PU2022-1**  
Réf. CRMS : **SGL20478** SAINT-GILLES. Rue de Roumanie, 33  
Réf. NOVA : **13/PU/1827418** (= ZP de la maison Art nouveau sise de Roumanie, 40 / inventaire)  
**PERMIS D'URBANISME** : modification de la façade (régularisation)  
**Demande de la Commune du 19/04/2022**

**Avis de la CRMS**

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande mentionnée sous rubrique, nous vous informons que la CRMS, en sa séance du 11 mai 2022, a formulé les remarques suivantes sur le dossier concerné.



*A gauche, élévations existante et projetée extraites du dossier  
A droite, vues du garde-corps en mars 2021 (© Google maps) et depuis décembre 2021 extraites du dossier*

La demande vise la régularisation de travaux réalisés à la façade d'une maison éclectique. Celle-ci forme un ensemble architectural avec le n° 35 et se situe en face de la maison Art nouveau sise rue de Roumanie, n° 40 (zone de protection).

La CRMS estime que le remplacement du balcon à barreaux droits (non originel) par un balcon en ferronnerie est positif et contribue à la valorisation de l'ensemble des deux maisons (n°s 33 et 35) ainsi qu'à celle de la maison Art nouveau classée. La mise en peinture rose de la façade est également acceptable.

En revanche, la porte d'entrée et les châssis banalisent la façade (porte standard en PVC, châssis standard droits dans baie cintrée, etc.) et sont peu qualitatifs eu égard au contexte patrimonial environnant.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
C. FRISQUE  
Président

c.c. : [sfrere@stgilles.brussels](mailto:sfrere@stgilles.brussels) ; [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ;  
[mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [mbadard@urban.brussels](mailto:mbadard@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [kdepicker@urban.brussels](mailto:kdepicker@urban.brussels)