



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Schaerbeek
Service Urbanisme et Environnement
Monsieur NIMAL Frédéric
Place Colignon, 1
B - 1030 BRUXELLES

V/Réf. : 2022/207=166/023/FBK (corr. : Nguyen Phuong)
N/Réf. : AA/MB/SBK20366_693_PU_Lehon_23_Enseignes
Annexe : //

Bruxelles, le 19/07/2022

Objet : SCHAERBEEK. Place Lehon, 23
Demande de permis d'urbanisme portant sur le placement d'un caisson comprenant une enseigne parallèle et une tente solaire, placer une enseigne perpendiculaire.

Avis de la CRMS

Monsieur,

En réponse à votre courrier du 01/07/2022, nous vous communiquons *les remarques* formulées par notre Assemblée en sa séance du 13/07/2022.

L'immeuble se situe au sein de la zone de protection de l'Eglise Saint-Servais, classée par l'AG du 09/10/2003.



Situation Brugis



Vue de la façade à rue. © Google Streets
View

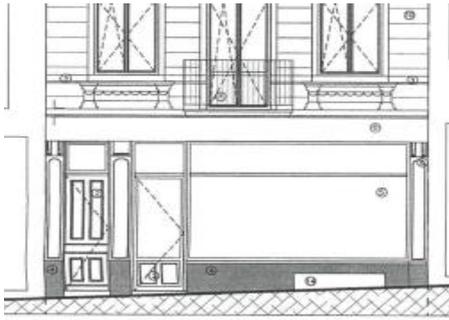


Perspective vers l'église © Google Streets
View

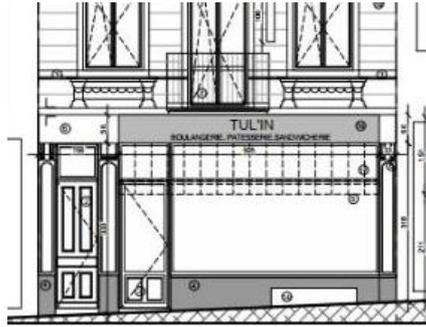
Analyse de la demande

La demande vise le placement d'un caisson comprenant une enseigne parallèle et une tente solaire, ainsi que l'installation d'une enseigne perpendiculaire en façade avant. Ces interventions sont prévues après la transformation de la devanture commerciale, qui fait l'objet d'une autre demande de permis (réf. NOVA : 15/AFD/1832735)

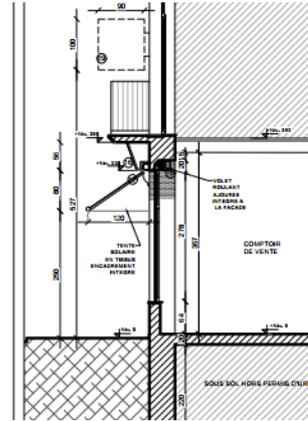
Avis de la CRMS



Situation projetée, après travaux de transformation (Permis 15/AFD/1832735)



*Situation projetée, avec les enseignes et tente solaire
Images tirées du dossier de demande*



Situation projetée, vue en coupe.

La CRMS n'émet pas de remarques quant à la pose d'enseignes, pour autant que celles-ci se conforment au règlement communal d'urbanisme. En revanche, elle juge l'installation du caisson pour la tente solaire peu judicieux, celui-ci créant un élément en saillie peu harmonieux sur la façade.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. : urbanisme@1030.be ; cdegreef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ;
bnlemmens@urban.brussels ; tpetitjean@urban.brussels ; grobert@urban.brussels ; crms@urban.brussels ;
urban_avis.advies@urban.brussels