COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

V/Réf. : PU 2022-118 *(corr. :* Angelina D'Annunzio*)*
N/Réf. : AA/AH/**SGL20218_696_PU_Waterloo_64**
Annexe : //

Bruxelles, le 12/09/2022

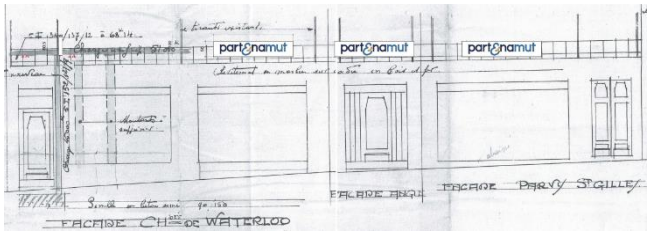
Objet : SAINT-GILLES. Chaussée de Wateloo, 64.
Demande de permis d'urbanisme portant sur modification de la destination du rez-de-chaussée en bureau, réaménagement des espaces commerciaux, pose d'enseignes (régularisation)

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 11/08/2022, nous vous communiquons l'avis émis par notre Assemblée en sa séance du 07/09/2022.

Implantation du bien (© Brugis)



Photomontage et plan de la situation de droit joint à la demande

La demande porte sur la réaffectation du rez-de-chaussée commercial de l'immeuble qui forme l'angle de la chaussée de Waterloo, 64 avec le parvis Saint-Gilles. Réalisé en 1903 selon les plans de l'architecte Fr. Rucquoi, le bien est compris dans la zone de protection de l'église Saint-Gilles et est inscrit à l'Inventaire du patrimoine architectural.

Selon la Commission, le changement d'affectation projeté est sans incidences patrimoniales négatives sur les biens classés situés à proximité directe. Cependant, les modifications en façades qui accompagnent cette nouvelle fonction banalisent fortement le rez-de-chaussée et s'avèrent inadéquates pour ce lieu à forte densité patrimoniale. La situation de droit montre un rez-de-chaussée constitué de « marbre sur cadre en bois et fer ». La CRMS suggère dès lors de revenir à un matériau plus qualitatif (sonder au préalable). Le bois serait également préférable pour le remplacement des châssis.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. : mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; npauwels@urban.brussels ; acoppieters@urban.brussels ; mmarquezy@urban.brussels ; cdeblieck@stgilles.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; fvandermeulen@stgilles.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels