



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Stedenbouw
De Heer Thibault JOSSART

Directie Cultureel Erfgoed
De Heer Thierry WAUTERS
Directeur

Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Ref. DCE : 2043-0404/02/2022-097PR (corr. DCE : A.-C. Noël)

Ref. NOVA : 04/PFU/1832658 (corr. DS : O. Rousseau)

Ref. KCML : GM/AH/696_PUN_Locquenghien_deWittedeHaelenstraat

Bijlage : /

Brussel, 09/09/2022

Betreft : BRUSSEL. Locquenghienstraat 55-57 / de Witte de Haelenstraat 40-50. Aanvraag tot unieke vergunning voor het afbreken van een mandelige tuinmuur voor de overdracht tussen beide eigendommen van een braakliggend terrein en voor het uitvoeren van bijbehorende werken.

EENSLUIDEND ADVIES VAN DE KCML

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 10/08/2022, sturen wij u het **eensluidend gunstig advies** dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 07/09/2022.

AANVRAAG EN ERFGOEDCONTEXT

Bij besluit van 30/04/1998 is de totaliteit van de voormalige luchterfabriek Kaufmann, aan de Loquenghienstraat 55-57, ingeschreven op de bewaarlijst als monument, met inbegrip van de aanpalende ateliers.

Het geheel kwam tot stand in 1906 volgens de plannen van de architecten P. Bonduelle en C. Gilson. Het omvatte een luxueuze woning, een ruime tentoonstellingszaal en meerdere atelierruimten, gegroepeerd rond een overdekte binnenplaats.



Structuur van de betreffende aangrenzende percelen (© Brugis), gevel en tuin van de luchterfabriek Kaumann (© Urban.brussels en foto gevoegd bij de aanvraag)

De aanvraag betreft een braakliggend terrein dat momenteel deel uitmaakt van het perceel van de de Witte de Haelenstraat 40-50 en dat men wil toevoegen aan het aanpalende perceel van de voormalige luchterfabriek om de bestaande tuin te vergroten.

Tijdens renovatiewerken in de jaren 1990 werd de achterste werkplaats van de luchterfabriek afgebroken en vervangen door een kleine tuin. Ook een aanpalende gebouwtje, dat behoorde tot het perceel aan de Witte de Haelenstraat, werd gesloopt. Dit terrein maakt het voorwerp uit van de aanvraag en zou toegevoegd worden aan het belendende perceel van de Locquenghienstraat. Daartoe voorziet men volgende werken : de sloop van de (op de bewaarlijst ingeschreven) mandelige tuinmuur die in erg slechte staat is, het ontharden van het verworven perceeldeel en het heropbouwen volle baksteenmuur op de toekomstige perceelsgrens, als vervanging de gevel van het voormalige bijgebouwtje van de de Witte de Haelenstraat.



Toestand van het binnenblok in 1977 en 1996 (© Brugis), ontworpen toestand en foto's van de te slopen en de herop te bouwen muur gevoegd bij de aanvraag

ADVIES KCML

De KCML brengt een eensluidend gunstig advies uit over de voorgestelde werken. De afbraak van de mandelige tuinmuur - zonder erfgoedkundige waarde - en de heropbouw van de nieuwe scheidingsmuur zullen geen negatieve invloed hebben op het aanpalende, gevrijwaarde erfgoed. Het ontharden van het terrein en het vergroten van de bestaande tuin dragen op hun beurt bij tot de kwaliteit van het binnengebied en komen aldus de erfgoedwaarde van de luchterfabriek Kaufmann ten goede.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie aan : rousseau@urban.brussels ; jdoignies@urban.brussels ; acnoel@urban.brussels ; ivandersmissen@urban.brussels ; restauration@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels