



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Mevrouw Vanessa Mosquera,
De Directrice
Anspachlaan 6
B - 1000 BRUSSEL

Uw Ref. : A780/2022 (corr. : Bouchenak Oumayma)

Ref. KCML : GM/AH/BXL22870_696_PU_Dansaertstraat_14-16

Brussel, 12/09/2022

Bijlage : /

Betreft : BRUSSEL. Antoine Dansaertstraat, 14-16. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. het samenvoegen van de handelsruimtes van beide huizen en op nummer 14 : het vernieuwen van de winkelpui, het regulariseren van de overdekte koer en het plaatsen van warmtepompen op het dak.

Advies van de KCML

In antwoord op uw brief van 31/08/2022, sturen wij u advies dat de KCML over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 7/09/2022.



Inplanting en bestaande toestand van de winkelpuien (©Brugis en © Streetview) en ontwerpplan gevoegd bij het dossier

De aanvraag betreft het samenvoegen van de handelsruimtes op de gelijkvloerse verdiepingen van twee appartementsgebouwen aan de A. Dansaertstraat 14 en 16. De panden zijn gelegen in de vrijwaringszone van de jazzclub "l'Archiduc" op het nr. 6 en zijn ingeschreven op de Inventaris van het architecturaal erfgoed. De werken aan de straatzijde omvatten het aanpassen van de winkelpui op nummer 14 en het plaatsen van zonnetenten.

Volgens de KCML heeft de aanpassing van de winkelpui geen negatieve impact m.b.t. de zichten op en vanaf het nabijgelegen, beschermde pand. Wel is het op erfgoedvlak aangewezen om de winkelpuien te voorzien van twee aparte zonnetenten, uitgevoerd overeenkomstig de Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening. De Commissie vraagt de zonneweringen aan de bovenzijde van de uitstalramen te bevestigen en niet vóór de bovenlichten zoals is voorgesteld (en zoals bestaand op nr. 16). Hun breedte moet beperkt blijven tot die van de uitstalramen zodat de leesbaarheid van pilasters behouden blijft.

Over de interieurwerken formuleert de Commissie geen bemerkingen aangezien het hoofdzakelijk een stedenbouwkundig aspect betreft.

Hoogachtend,


G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris


C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ;
wendy.vanasch@brucity.be ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ;
crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels