

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

GEMEENTE ETTERBEEK

Dienst Ruimtelijke Ordening - Stedenbouw
Mevrouw/Meneer
Oudergemlaan 113

B - 1000 BRUSSEL

Uw Ref. : 11530 (*corr. ./*)

Ref. KCML : GM/ETB20095_696_PU_Fétisstraat_42

Brussel, 21/09/2022

Bijlage : /

Betreft : ETTERBEEK. Fétisstraat, 42

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. tot het renoveren, vergroten en verhogen van een gebouw voor de inrichting van 3 woningen.

Advies van de KCML

In antwoord op uw aanvraag van 25/08/2022, sturen wij u het advies dat de KCML uitbracht tijdens haar zitting van 21/09/2022.

De aanvraag betreft een eclectisch woonhuis uit omstreeks 1900 dat is gelegen in de vrijwaringszone van het beschermde Jean Féix Happark en is ingeschreven op de inventaris van het architecturaal erfgoed van het Gewest.



De aanvraag betreft een totaalrenovatie met een wijziging van volume en van het aantal wooneenheden. De aanvrager wijst in zijn dossier op de unieke erfgoedwaarde van het pand die hij in ere wenst te herstellen. Zo wordt de koetsdoorgang opnieuw pengemaakt en de toegang tussen die doorgang en het trappenhuis hersteld. De voordeur die in 1946 gecreëerd werd ter vervanging van een raamopening wordt opnieuw omgebouwd tot raam, overeenkomstig de oorspronkelijke toestand. De gevel wordt gerestaureerd en de ramen vervangen door houten kozijnen naar historisch model.

De veranda's en terrassen aan de achtergevel die zonder vergunning werden opgerokken worden verwijderd en de achtergevel heropgebouwd volgens een hedendaagse vormgeving waarbij de gevellijn teruggebracht wordt tot deze van de linkerbuur. Het dak wordt opgehoogd om de volledige zolderoppervlakte te kunnen benutten maar zonder de aanpalende dakprofielen te overschrijden.

Het nieuwe programma omvat 3 wooneenheden waaronder 2 duplexappartementen. Volgens de nota blijven bij de herinrichting de nog aanwezige oporspronkelijke interieurelementen bewaard.



Documenten uit het aanvraagdossier met aanduiding van de belangrijkste wijzigingen

Advies KCML

De KCML brengt een gunstig advies uit over het ontwerp.

Vanuit erfgoedkundig standpunt heeft het ontwerp :

- geen ongunstige impact op het beschermde Jean Félixhappark aangezien de achtergevel door de aanwezige groenmassa weinig zichtbaar lijkt vanuit het park; de voorgestelde bouwhoogte en -diepte noch de vormgeving van de achtergevel zullen een negatieve impact op de zichten vanuit het park.
- geen negatieve gevolgen voor de erfgoedkundige kwaliteiten en kenmerken van het goed. De voorgestelde wijzigingen aan de voorgevel (verbouwing deur tot raam, nieuw schrijnwerk) betekenen daarentegen een herstel van naar de oorspronkelijke toestand en vormen een meerwaarde voor de gevel. Ook het herstel van de koetsdoorgang en de rechtstreekse verbinding tussen deze doorgang en het trappenhuis zijn positief. De dakophoging is aanvaardbaar en heeft geen negatieve impact op de leesbaarheid van de gevel.

Algemeen genomen vraagt de KCML wel om erover te waken dat de nog aanwezige, waardevolle interieurelementen (niet gedocumenteerd in het dossier) bewaard worden. De kleur van het nieuwe schrijnwerk (donkergrijs) zou ook beter aangepast kunnen worden aan de architectuur en stilistische kenmerken van de gevel. Uit een historische postkaart blijkt het eerder om een lichte tint te hebben gegaan.



www.delcampe.net

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct- Secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : csmets@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; bnlemmens@urban.brussels ;
vhenry@urban.brussels ; stedenbouw@etterbeek.brussels ; cvandersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ;
crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels