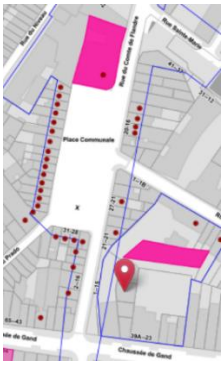
COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Service de l'Urbanisme
Rue du Comte de Flandre, 20
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 16/11/2022

N/Réf. :	**MSJ20227_699_PU**	**MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue du Comte de Flandre 5**
Gest. :	**AH**	**(= Zone de protection de l'ancien dépôt de la manufacture de tabac AJJA)**
V/Réf. :	**PU-38371**	
Corr:	**J. Böttcher**	**PERMIS D'URBANISME : régularisation du changement de destination d'un bureau en équipement (120m2)**
NOVA :	**12/XFD/1847626**	

Avis de la CRMS



Localisation du projet © Brugis

Façade à rue de l'immeuble concerné par la demande : état de droit et situation de fait (photos jointes à la demande)

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 20/10/2022, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 09/11/2022, concernant le dossier sous rubrique.

La création d'une porte d'accès supplémentaire en façade à rue n'a pas d'incidences patrimoniales négatives sur les perspectives vers et depuis le bien classé situé à proximité. Cette option n'appelle pas de remarques d'ordre patrimonial.

La CRMS demande cependant d'améliorer la façade à rue qui présente actuellement un aspect peu soigné et s'intègre de façon peu heureuse au contexte urbanistique (châssis en PVC, traitement différencié des étages, présence de grilles d'aération, etc.).

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. ndeswaef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; npauwels@urban.brussels ; acoppieters@urban.brussels ; afolly@urban.brussels ; urbanisme@molenbeek.irisnet.be ; urban_avis.advies@urban.brussels ; crms@urban.brussels

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
Arcadia (3e étage) – Mont des Arts, 10-13 – 1000 Bruxelles
www.crms.irisnet.be – crms@urban.brussels – 02/432.85.00

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED
Arcadia (3de verdieping) – Kunstberg 10-13– 1000 Brussel
www.kcml.irisnet.be – kcml@urban.brussels – 02/432.85.00