



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Ville de Bruxelles**  
Département Urbanisme  
Section Autorisations  
**Madame Vanessa Mosquera**  
**Directrice**  
Boulevard Anspach, 6  
**B - 1000 BRUXELLES**

Bruxelles, le 16/11/2022

**N/Réf. : BXL22764\_699\_PU**  
**Gest. : AH**  
**V/Réf. : F877/2021**  
**Corr: Céline Robert**  
**NOVA : 04/XFD/1796878**

**BRUXELLES. Rue de Flandre, 109**  
(= zone de protection du n° 122 rue de Flandre classé comme monument)  
**PERMIS D'URBANISME : modifier la devanture et changer la destination d'un immeuble de logement avec rez-de-chaussée commercial en établissement hôtelier (mise en conformité).**

**Avis de la CRMS**



Maison concernée par la demande, situation avant et après travaux © Streetview

Localisation du projet © Brugis

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 20/10/2022, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 09/11/2022, concernant la demande sous rubrique.

Les transformations qui ont été effectuées en façade avant ainsi qu'à l'intérieur du bien n'ont pas d'incidences patrimoniales négatives sur les perspectives vers et depuis la maison classée située à proximité directe. Au regard de l'intérêt intrinsèque du bien, la CRMS recommande cependant de se conformer à l'état de droit pour les menuiseries aux étages et de les traiter dans une teinte claire selon la typologie néoclassique.

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.

**A. AUTENNE**  
Secrétaire

**C. FRISQUE**  
Président

c.c. : [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [gvandebrouck@urban.brussels](mailto:gvandebrouck@urban.brussels) ;  
[bannegarn@urban.brussels](mailto:bannegarn@urban.brussels) ; [celine.robert@brucity.be](mailto:celine.robert@brucity.be) ; [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ;  
[opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [urban\\_avis.advies@urban.brussels](mailto:urban_avis.advies@urban.brussels) ; [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be)