



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Mevrouw Vanessa Mosquera
Directrice
Anspachlaan 6
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 02/12/2022

N/Réf. : **BXL22535_700_PU**
Gest. : **XX/XX**
V/Réf. : **T307/2022**
Corr: **Van Asch Wendy**
NOVA : **04/XFD/1835352**

BRUSSEL. Tielemansstraat, 8
(= ZP voormalige gemeentehuis van Laken, beschermd als een monument)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : afbreken van een loods en bouwen van een appartementsgebouw met 13 wooneenheden

Advies van de KCML

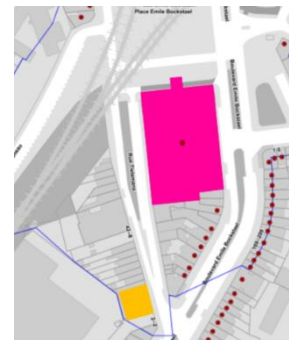
Mevrouw De Directrice,

In antwoord op uw brief van 08/11/2022, sturen wij u het gunstig advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 30/11/2022.

Het perceel in gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van het voormalige gemeentehuis van Laken dat beschermd is als monument.

De aanvraag betreft de afbraak van een bestaande loods voor de bouw van een appartementsgebouw met 13 woningen. De KCML bracht reeds advies uit over twee eerdere projecten voor de oprichting op dit perceel van een nieuwbouw bestemd voor woningen. Naar aanleiding daarvan vroeg ze een aantal aspecten te verbeteren, onder meer de aansluiting op de bestaande bebouwing, de inplanting van de toegang tot de parkeergarage en de vormgeving van de gemene muur links (aan de kant van de doorgang naar de Mondiasite) (zie adviezen:

https://kcml.brussels/sites/default/files/avis/633/BXL22535_633_Tielemans_8_1.pdf;
https://kcml.brussels/sites/default/files/avis/586/BXL22535_586_Tielemans_8.pdf).



Bestaande toestand – Google Earth



Ontwerp – document uit het aanvraagdossier



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Advies KCML

De KCML brengt een gunstig advies uit over het ontwerp. Ze meent dat het project kwaliteitsvol is voor wat betreft de vormgeving, volumetrie, materialen en architecturale uitwerking en zich goed integreert in de stedelijke omgeving en rekening houdt met de eerder door de KCML geformuleerde bemerkingen. Het gebouw zal geen negatieve impact hebben op de zichten van en naar het beschermde voormalige gemeentehuis van Laken in wiens vrijwaringszone het is gelegen.

Deze aanvraag legt geen link naar de toekomstige ontwikkeling van de achterliggende industrieterreinen. In haar vorige adviezen wees de KCML er op dat zich aan de linkerzijde van het geplande gebouw een doorgang bevindt naar de Mondia-site, een site die op zijn beurt in verbinding staat met het parksysteem van achtereenvolgens het Pannenhuispark, het park 'Lijn 28' en het park van Thurn & Taxis. De KCML hoopt dat die doorgang naast de projectsite in de nabije toekomst daadwerkelijk het statuut kan krijgen van publieke doorgang naar het achterliggende 'parksysteem'. Indien dat bevestigd kan worden, acht ze het opportuun om het huidige ontwerp op het statuut van die doorgang af te stemmen. Ze vraagt in dat geval de gemene muur - in het huidige ontwerp een blinde muur zonder meerwaarde die erg zichtbaar is in het stadsbeeld - een gepaste architecturale vormgeving te geven zodat deze zijde van het gebouw en de zichten op die gevel aan kwaliteit winnen. De KCML vraagt tot slot de raamkozijnen uit te voeren in een kwaliteitsvol en duurzaam materiaal (niet gepreciseerd in het dossier) en raadt in elk geval het gebruik van PVC-ramen in dat opzicht af.



Axonometrie met blinde zijgevel aan linkerzijde – uit het aanvraagdossier



Doorgang naast het perceel van de aanvraag naar Mondia-site en mogelijke verbinding met het bestaande parksysteem © GoogleEarth

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct- Secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; gvandebrouck@urban.brussels ;
pielli@urban.brussels ; dsourbi@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ; wendy.vanasch@brucity.be ;
commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; urb.onthaal@brucity.be ; crms@urban.brussels ;
urban_avis.advies@urban.brussels