



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Stedenbouw
De Heer Thibault JOSSART
Directeur

Directie Cultureel Erfgoed
De Heer Thierry WAUTERS
Directeur

Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 20/12/2022

N/Réf. : **BXL21580_700_PUN**
Gest. : **GM/ACN**
V/Réf. : **2043-0606/01/2022-174P**
NOVA : **04/PFU/1850452**
Corr: **Olivier Rousseau**
Julien Doignies

BRUSSEL. Hoedenmakerstraat, 16
(= Gevels en daken beschermd als geheel / Unesco bufferz
Inventaris)
UNIEKE VERGUNNING : renoveren van de apartment op de
3de verdieping : opening van het vloer tussen de living en de
zolderruimte op de hoogte van het plafond te verhogen ; de rest
van de zolderruimte om te bouwen tot een mezzanine ; creëren
van een toegangsdakkapel tot een ruimte op het plat zijkant ; het
platte dak aan de zijkant omvormen tot een terras met een
bufferruimte aan de straatkant.

Advies van de KCML

Mevrouw de Directeur generaal,
Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 24/11/2022, sturen wij u het gunstig advies onder voorwaarden dat onze
Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 14/12/2022.



© Brugis

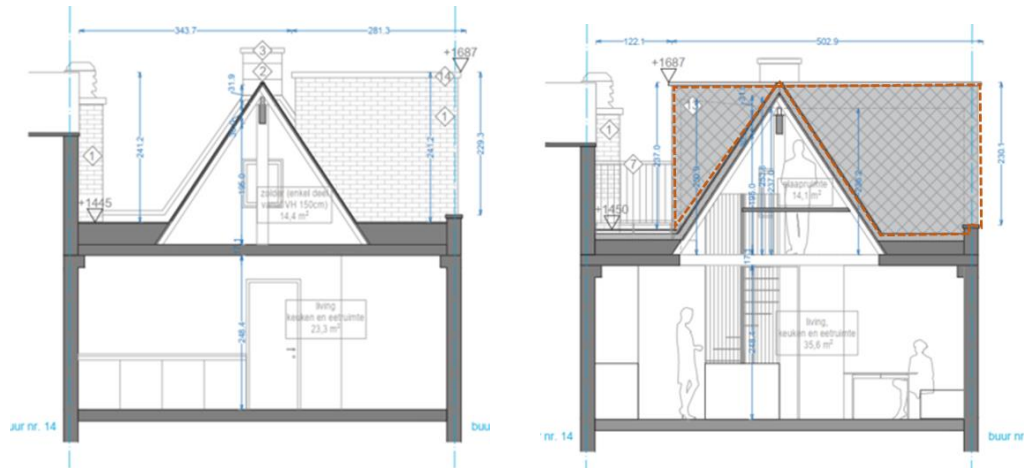
Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13/11/2002 beschermt als geheel bepaalde delen van de gebouwen gelegen Hoedenmakersstraat 16 tot 24 te Brussel, met name de gevels, de bedaking, de gemene muren van n° 16 tot 22-24, de kelders van n° 18-20 en n° 22-24 en de plankenvloer van n° 18-20. Het huis “den Herder” bevindt zich in de UNESCO-bufferzone van de Grote Markt, in een buurt die het hardst werd getroffen tijdens de bombardementen van 1695. Het huis werd in de daaropvolgende jaren heropgebouwd, waarschijnlijk op de nog oorspronkelijke overwelfde kelder. De bepleisterde voorgevel bestond uit drie traveeën met trapgevel. Reeds voor 1971, mogelijk eind 19^{de} eeuw, werd het dak gewijzigd. In de jaren 1970 werd het huis volledig heropgebouwd door architect Jean Rombaux in het kader van het bijzonder plan van aanleg ‘Ilot Sacré’. De dakstructuur uit hout en beton, die het voorwerp van de aanvraag uitmaakt, bezit geen oorspronkelijke elementen meer.



© Streetview

1/2

Het huis is vandaag opgedeeld in verschillende appartementen met een horecazaak op de begane grond. Het project omvat de verbouwing van een studio op de derde verdieping en de zolderverdieping. De zoldervloer wordt opengemaakt zodat er een hogere leefruimte ontstaat en een open slaapruimte met bureau kan worden ingericht op een mezzanine. De voormalige liftschacht wordt in het appartement geïntegreerd. Er wordt een nieuwe dakkapel geplaatst met toegang tot een dakterras en groendak. Het dak wordt geïsoleerd langs de buitenzijde.



Dakverdieping : bestaande toestand en ontwerp - plannen uit het aanvraagdossier

ADVIES KCML

De voorgestelde ingrepen maken het mogelijk om de woning wat meer comfort te geven en doen geen afbreuk aan de erfgoedwaarde van het pand. De wijzigingen zijn bovendien niet zichtbaar vanuit Hoedenmakersstraat.

De KCML brengt een gunstig advies uit over de aanvraag. Ze vraagt alle nodige technische details met betrekking tot de interventies op de beschermde delen op voorhand ter goedkeuring aan de DCE voor te leggen. Bijkomend vraagt ze om de dakbedekking in natuurleien te voorzien en pleit ze er in dat verband voor de bestaande leien zorgvuldig te demonteren en te recupereren nadat het dak geïsoleerd werd.

Hoogachtend,


A. AUTENNE
Secretaris


C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie aan : rousseau@urban.brussels ; jdoignies@urban.brussels ; acnoel@urban.brussels ; jvandersmissen@urban.brussels ; restauration@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; crms@urban.brussels