



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Boulevard Anspach, 6
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 19/01/2023

N/Réf. : BXL22891_702_PU
Gest. : XX/XX
V/Réf. : P328/2022
Corr: Picard Olivier Pierre Jean
NOVA : 04/XFD/1835932

BRUXELLES. Rue des Palais Outre-Ponts, 423.
(= zone de protection de la première maison communale de Laeken)
PERMIS D'URBANISME : changer l'utilisation du rez commercial de café en restaurant (pizzeria), diviser le logement unifamilial accessoire au commerce aux étages en 2 logements (studio et duplex), démolir et reconstruire les planchers intérieurs, modifier les 3 façades, déplacer la cage d'escalier, rehausser le bâtiment, couvrir la cour et créer des terrasses en façade arrière

Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 03/01/2023, reçu le 04/03/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 11/01/2023, concernant la demande sous rubrique.



Implantation du projet © Brugis




Façade à rue : état existant et projeté (© Streetview et plan joint à la demande)

La CRMS encourage la rénovation de la maison. Tel que proposé, le projet aurait cependant un impact patrimonial négatif sur les perspectives vers la maison communale classée en raison des modifications de la toiture et du surdimensionnement des lucarnes. La Commission demande d'adapter ces éléments à la typologie néoclassique du front bâti et de respecter le principe de la dégressivité des baies. Les menuiseries doivent être de teinte claire.

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


L. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; gvandebrouck@urban.brussels ; pjelli@urban.brussels ; dsourbi@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ; olivier.picard@brucity.be ; commissionconcertation_urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be