



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 09/02/2023

N/Réf. : BXL22896_703_PU
Gest. : MB
V/Réf. : H387/2022
Corr: Fr. Roland
NOVA : 04/XFD/1838111

BRUXELLES. Rue Hubert Stiernet, 46
(= zone de protection de la première maison communale de Laeken)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : couvrir la cour intérieure,
remplacer la toiture à versant de l'arrière maison par une toiture plate
(mise en conformité), créer un petit jardin, ajouter une lucarne côté rue et
une lucarne côté arrière et diviser la maison unifamiliale en 3 unités de
logements

Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

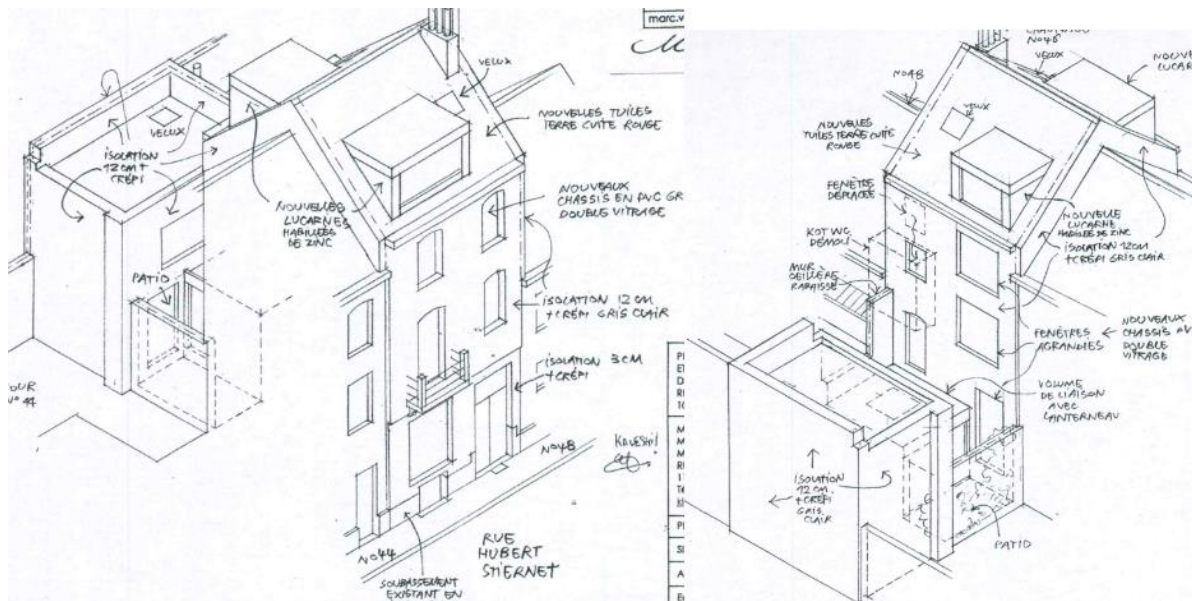
En réponse à votre courrier du 16/01/2023, reçu le 16/01/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 01/02/2023, concernant la demande sous rubrique.



Implantation du bien (© Brugi)s façade à rue (photo jointe à la demande)

Le dossier concerne la maison sise 46, rue Hubert Stiernet, dont la partie arrière est comprise dans la zone de protection de la première maison communale de Laeken

La demande concerne la mise en conformité de la couverture de la cour intérieure et le remplacement de la toiture à versant de l'arrière maison par une toiture plate. Elle porte également sur la création d'un petit jardin, l'ajout d'une lucarne sur chaque versant de toiture et la division de la maison unifamiliale en 3 unités de logements.



Situation projetée en façade avant et en façade arrière. Image tirée du dossier

Avis

Selon la CRMS, les interventions consignées dans la demande seront sans impact négatif sur les perspectives vers et depuis le bien classé situé à proximité et n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veuillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; francois.roland@brucity.be ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ;