



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Anderlecht
Service de l'Urbanisme
Madame/Monsieur
Rue Van Lint, 6
B - 1070 BRUXELLES

Bruxelles, le 20/02/2023

N/Réf. : AND20312_704_PU **ANDERLECHT. Rue de Veeweyde, 4**
Gest. : AH/NDS (= façade avant en zone de protection du monument "À nos Héros" de
V/Réf. : Dossier 52779 la place de la Vaillance)
Corr: G. De Latte **PERMIS D'URBANISME** : mettre en conformité le changement
NOVA : 01/XFD/1868386 d'affectation d'une boucherie en cabinet d'orthodontie, les
transformations effectuées dans la cour arrière, le changement de
matériaux et de couleur de la façade avant et la pose d'une enseigne

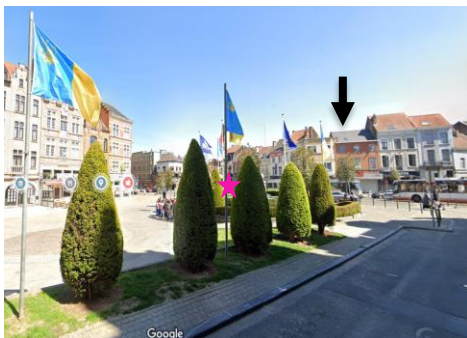
Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 02/02/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/02/2023, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du bien (© Brugis)



Etat de la façade avant les travaux (© Streetview) et situation existante (document joint à la demande)



Les transformations de la façade ont peu d'impact sur les perspectives vers et depuis le bien classé qui fait face à la maison. La Commission demande cependant de conformer l'enseigne aux dispositions du titre VI du RRU définies pour les zones restreintes (RRU_Titre_6_FR.pdf (irisnet.be) p, 31 et suite : « être située : soit, sous le seuil de la baie la plus basse du premier étage, soit, sous le seuil de la baie de l'étage concerné par l'activité, à condition d'être constituée uniquement de lettres découpées s'intégrant dans l'architecture de la façade ».

La CRMS conseille par ailleurs de réaliser un traitement plus uniforme de la façade en vue d'une meilleure intégration au front bâti.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

C. FRISQUE
Président

c.c. : hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; ndeswaef@urban.brussels ; acoppieters@urban.brussels ; urbanisme@anderlecht.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels

1/1