



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune d'Ixelles**  
Service de l'Urbanisme  
**Monsieur Yves Rouyet**  
Echevin de l'Urbanisme  
Chaussée d'Ixelles, 168  
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 07/04/2023

**N/Réf. :** IXL20681\_706\_PU  
**Gest. :** MB  
**V/Réf. :** CIT/URB/AS/PU2022/497-242/14  
**Corr:** Nicole Nana Nana  
**NOVA :** 09/XFD/1863604

**IXELLES. Rue de la Paix 14**  
(= façade avant en zone de protection de l'Eglise Saint-Boniface)  
**PERMIS D'URBANISME :** Mettre en conformité l'aménagement intérieur des quatre appartements aux étages, une terrasse en façade arrière et les châssis en façade avant

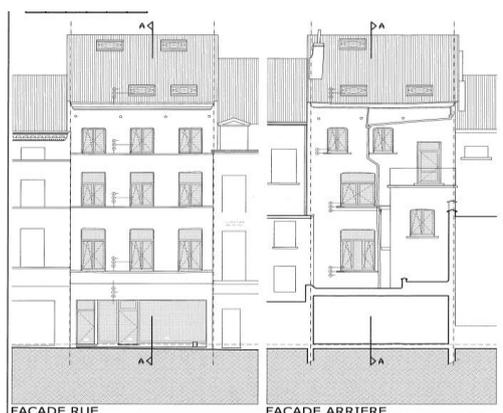
**Avis de la CRMS**

Monsieur l'Echevin,

En réponse à votre courrier du 28/02/2023, reçu le 02/03/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 29/03/2023, concernant la demande sous rubrique.



Vue de l'immeuble  
© Google Street View



Situation de fait  
Image tirée du dossier de demande

La CRMS n'est pas favorable à la régularisation des menuiseries en PVC (châssis, porte d'entrée, corniche, vitrine commerciale) car ces dernières ne participent pas à la mise en valeur du bien. Elle recommande l'utilisation de menuiseries bois.

Le dossier ne permet pas de connaître la situation de droit de la façade avant, cependant celle-ci mériterait d'être revalorisée en raison de l'intérêt patrimonial du bien lui-même ainsi que de la mise en valeur du contexte urbain du bien classé et de sa zone de protection.

Veuillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
C. FRISQUE  
Président

c.c. : [milleclef@urban.brussels](mailto:milleclef@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [pu@ixelles.brussels](mailto:pu@ixelles.brussels) ;  
[crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [urban\\_avis.advies@urban.brussels](mailto:urban_avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ;  
[lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [nicole.nananana@ixelles.brussels](mailto:nicole.nananana@ixelles.brussels)

1/1