



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Woluwe-Saint-Lambert
Service de l'Urbanisme
Madame Véronique Langouche
Avenue Paul Hymans, 2
B - 1200 BRUXELLES

Bruxelles, le 19/05/2023

N/Réf. : WSL20150_708_PUN

Gest. : MB/VL

V/Réf. : PU/1866494/2022

Corr: LANGOUCHE Véronique

NOVA : 18/XFD/1866494

WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Chaussée de Roodebeek 296 - 300
(= zone de protection du Parc de Roodebeek)

PERMIS D'URBANISME: rénover et étendre le centre thérapeutique et culturel {démolition/reconstruction+ terrasses+ rehausse de la toiture de la salle polyvalente + modification du relief du terrain à l'arrière) et régulariser le remplacement de châssis en façade à rue du bâtiment de gauche

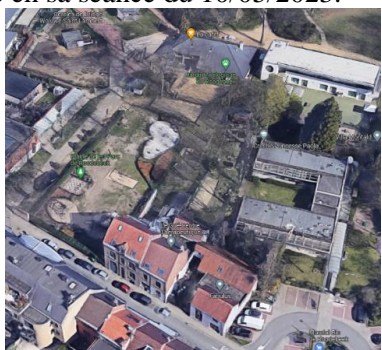
Avis de la CRMS

Madame,

En réponse à votre courrier du 19/04/2023, nous vous communiquons *les remarques* formulées par notre Assemblée en sa séance du 10/05/2023.



Situation Brugis©



Vue aérienne Google Earth©



Implantation projetée. Image tirée du dossier.



Élévation projetée. Image tirée di dossier.

L'emprise du projet est comprise dans la zone de protection du Parc de Roodebeek.

Avis

Les interventions se concentrent sur la zone non perméable derrière les bâtiments à front de voirie et ne sont presque pas visibles depuis la rue ou depuis le site classé (uniquement visible depuis l'allée carrossable située entre deux bâtiments). La partie jardin, jouxtant le site classé, ne subit aucune modification, et l'impact sur le site classé est nul. La CRMS n'émet dès lors pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. : rbrune@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mzvanhaeperen@urban.brussels ; vhenry@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels ; urb.sted@woluwe1200.be ; protection@urban.brussel ; lleirens@urban.brussels ; v.langouche@woluwe1200.be