



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Brussel Stedenbouw en Erfgoed**

Directie Stedenbouw  
**De Heer Thibaut JOSSART**  
Directeur

Directie Cultureel Erfgoed  
**De Heer Thierry WAUTERS**  
Directeur

Kunstberg 10-13  
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 27/06/2023

N/Réf. : FRT20123\_710\_PUN  
Gest. : GM  
V/Réf. : PU 28349  
Corr DPC: Stéphane Duquesne  
NOVA : 07/PFU/1902643  
Corr DU: Alice Leussier  
Folly Albertine

**VORST. Meyerbeerstraat 29-33 (arch. Jean-Baptiste DEWIN)**  
(= Villa Danckaert en een deel van zijn tuin beschermd als monument)  
**UNIEKE VERGUNNING : functiewijziging van de villa tot een galerie op de begane grond, een appartement op de eerste verdieping en gastenkamers op de tweede verdieping, en van een garage tot een kunstenaarswoning**

**Advies van de KCML**

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 07/06/2023, sturen wij u het gunstig advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 21/06/2023.



*Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 07/07/2016 beschermt de totaliteit van de Villa Danckaert en een deel van zijn tuin als monument.*



De aanvraag betreft de gedeeltelijke functiewijziging van de villa met het oog op het gebruik van de gelijkvloerse verdieping als tentoonstellingsruimte en showroom voor designmeubilair en -objecten. De nieuwe eigenaars wensen tijdelijke tentoonstellingen te organiseren in de salons en hun collectie te presenteren in de overige ruimtes op de begane grond (voormalig keuken, 'office'...).

De verdiepingen blijven als woning bestemd : de eerste verdieping zal ingericht worden als een tweekamerappartement voor de eigenaars. Op de derde verdiepingen voorziet men 3

1/2

gastenkamers met gedeeld sanitair en een kitchenette. In de garage voorziet men een atelierruimte, eveneens met eigen sanitair en een keukentje en een slaapruijnte op de verdieping.

### ADVIES VAN DE KCML

De KCML onderschrijft de voorgestelde functiewijziging. Het nieuwe gebruiksprogramma maakt het mogelijk om de ruime villa als een geheel te behouden zonder interne opsplitsingen en met behoud van de ruimtelijke organisatie en de monumentale traphal als spil van het geheel. De herbestemming van de salons tot tentoonstellingsruimte voor designmeubilair en – objecten maakt het mogelijk deze ruimten en hun decors integraal te behouden en te herwaarderen. Dit geldt ook voor de overige ruimten op de begane grond die in oorspronkelijke staat behouden zijn, zoals de keuken.

De functies die toegekend worden aan de verschillende vertrekken op de verdiepingen zijn eveneens verenigbaar met de oorspronkelijke planindeling en ruimtelijke organisatie. Ook hier is het nieuwe programma verenigbaar met de indeling van de ruimten en het behoud van de nog aanwezige oorspronkelijke elementen (zoals bijvoorbeeld de badkamer van de eerste verdieping).

Uit de documenten die in het kader van de huidige aanvraag tot functiewijziging ingediend werden, kan worden afgeleid dat de nieuwe bestemmingen weinig ingrijpende bouwkundige aanpassingen zullen vergen. De voornaamste wijzigingen die aangehaald worden (zonder deel uit te maken van de huidige aanvraag) zijn, onder andere, de integratie van een keuken in de woonruimte op de eerste verdieping, de inrichting van sanitair en een kitchenette ten behoeve van de gastenkamers op de tweede verdieping en de aanpassing van de garage tot kunstenaarsverblijf. Deze ingrepen zullen in een volgend stadium vanzelfsprekend grondig bestudeerd en gedocumenteerd moeten worden en de nieuwe functies en technieken (keukens, sanitair) oordeelkundig ingeplant in de bestaande ruimten, met respect voor alle nog aanwezige elementen en decors. De nodige werken en aanpassingen moeten kaderen in een globaal restauratieproject voor het beschermde monument en zullen vanzelfsprekend ook het voorwerp moeten uitmaken van een unieke stedenbouwkundige vergunning.

Hoogachtend,

  
G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

  
C. FRISQUE  
Voorzitter

Kopie aan : [sduquesne@urban.brussels](mailto:sduquesne@urban.brussels) ; [aleussier@urban.brussels](mailto:aleussier@urban.brussels) ; [afolly@urban.brussels](mailto:afolly@urban.brussels) ; [jvandersmissen@urban.brussels](mailto:jvandersmissen@urban.brussels) ; [restauration@urban.brussels](mailto:restauration@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels)