



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 24/08/2023

N/Réf. : BXL22934_712_PU BRUXELLES. Rue des Renards, 36
Gest. : AH (= partie avant comprise dans la zone de protection de la maison traditionnelle
V/Réf. : R3051/2022 située 233, rue Haute)
Corr: S. Bahhodh **DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME** : Restaurer et transformer la façade
NOVA : 04/XFD/1863272 avant: remplacer les châssis et la porte d'entrée, ouvrir la baie aveugle au 1er
étage, ajouter une fenêtre au 2ème étage, enduire une partie de la façade,
remplacer la corniche et transformer les lucarnes (mise en conformité)

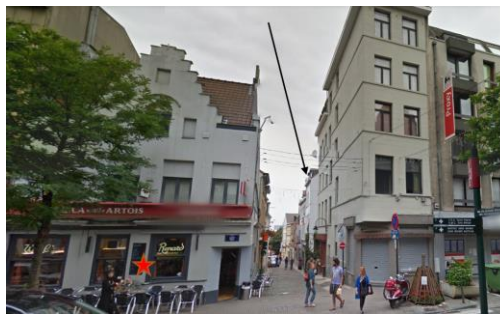
Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 07/08/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 23/08/2023, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du projet © Brugis



Perspectives depuis la maison classée vers le bien concerné © Google Streetview



État de fait de la façade à rue (photos jointes à la demande)

Selon la CRMS, la rénovation et les transformations qui ont été effectuées en façade avant n'ont pas d'incidences négatives sur les perspectives vers et depuis la maison classée située à proximité directe. Cependant, au regard du contexte urbanistique de la maison, qui s'inscrit dans un front bâti homogène datant de la première moitié du XIXe siècle, la Commission recommande, pour les menuiseries des étages, de revenir à l'état de droit et de les traiter dans une couleur claire selon la typologie néoclassique.

Veuillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYERQOTS
Secrétaire-adjointe


C. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ;
commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; urban_avis.advises@urban.brussels ;
protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ;
salma.bahhodh@brucity.be

1/1