



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**STAD BRUSSEL**  
Departement Stedenbouw  
Sectie Vergunningen  
**Mevrouw Vanessa Mosquera**  
De Directrice  
Hallenstraat, 4  
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 24/08/2023

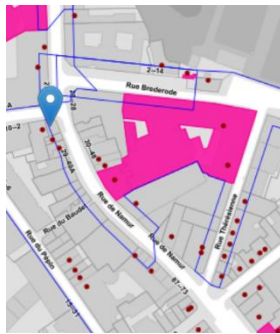
N/Réf. : BXL22933\_712\_PU  
Gest. : GM  
V/Réf. : N393/2023  
Corr: Anne CAPEL  
NOVA : 04/XFD/1899079

**BRUSSEL. Naamsestraat 29-31**  
(= deels in de VWZ van de voormalige Banque d'Outremer op nr. 46-52)  
**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** : Wijzigen van het gebruik van het gelijkvloers naar een café; inrichten van 3 studio's op de verdiepingen; wijzigen van de voorgevel door het vervangen van het schrijnwerk en het schilderen van de voorgevel op het gelijkvloers in een donkergrijze kleur (regulariseren)

**Advies van de KCML**

Mevrouw De Directrice,

In antwoord op uw aanvraag van 07/08/2023, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 23/08/2023.



© Brugis



Foto's KCML, augustus 2023



**Advies KCML**

De KCML brengt een gunstig advies uit. De aanvraag heeft geen ongunstige impact op de zichten van en naar het nabijgelegen beschermde pand, de voormalige Banque d'Outremer, waarvan het in de vrijwaringszone het ligt.

De te regulariseren werken aan de gevels zijn het resultaat van een gepaste renovatie met behoud oorspronkelijk schrijnwerk en met plaatsing van achterzetramen om de energieprestatie te verbeteren.

De bestaande, donkere kleur van de (houten) winkelpui is in deze specifieke context niet storend aangezien ook de puien van de nabijgelegen handelszaken op de begane grond meestal een donkere afwerking hebben en het aanpalende pand in de Karmelietenstraat op de begane grond een bekleding in blauwe hardsteen heeft. De oudste foto die werd teruggevonden (1980) toont eveneens een donkerdere afwerking van de gevel op de begane grond. De nota maakt overigens melding van onderzoek waarbij de gedocumenteerde onderliggende lagen ook alle donker zijn. De KCML heeft dan ook geen bezwaar tegen het regulariseren van de bestaande kleur.

Hoogachtend,



G. MEYFROOTS  
Adjunct- Secretaris



C. FRISQUE  
Voorzitter

Kopie : [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be) ; [urb.onthaal@brucity.be](mailto:urb.onthaal@brucity.be) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [urban\\_avis.advies@urban.brussels](mailto:urban_avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [anne.capel@brucity.be](mailto:anne.capel@brucity.be)