COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Berchem-Sainte-Agathe
Service de l'Urbanisme
Monsieur Christian Lamouline
Bougmestre
Avenue du Roi Albert, 33
B - 1082 BRUXELLES

Bruxelles, le 15/09/2023

N/Réf. :	**BSA20073_103_PU**	**BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Rue du Grand-Air, 40**
Gest. :	**GM**	**(= partiellement en zone de protection de l'ensemble Cité Moderne)**
V/Réf. :	**UEP171/23/MEM/MN/**AB **8680**	
Corr:	**Mebarka Nadia**	**PERMIS D'URBANISME: étendre et transformer une maison unifamiliale (mise en conformité)**
NOVA :	**03/XFD/1898215**	

Avis de la CRMS

Monsieur Le Bougmestre,

En réponse à votre courrier du 03/08/2023, reçu le 22/08/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 06/09/2023, concernant la demande sous rubrique.

Contexte patrimonial (©Brugis) – vues de l'immeuble (avant les travaux et après ceux-ci) (extr. du dossier de demande)

La demande porte sur la régularisation des travaux suivants : en 1983, la réalisation d'une annexe d'un niveau en façade arrière et, en 2020, le remplacement des châssis en aluminium ne respectant pas les baies cintrées par des châssis en bois cintrés.

La CRMS émet un avis favorable car la demande n'a pas d'impact défavorable sur les vues vers et depuis la cité ouvrière classée.

Veuillez agréer, Monsieur Le Bougmestre, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. : mherla@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; nmebarka@berchem.brussels ; ru-si@berchem.brussels ;

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
Arcadia (3e étage) – Mont des Arts, 10-13 – 1000 Bruxelles
www.crms.irisnet.be – crms@urban.brussels – 02/432.85.00

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED
Arcadia (3de verdieping) – Kunstberg 10-13– 1000 Brussel
www.kcml.irisnet.be – kcml@urban.brussels – 02/432.85.00