



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Ville de Bruxelles**  
Département Urbanisme  
Section Autorisations  
**Madame Vanessa Mosquera**  
**Directrice**  
Rue des Halles, 4  
**B - 1000 BRUXELLES**

Bruxelles, le 15/09/2023

**N/Réf. : BXL21863\_713\_PU**  
**Gest. : BDG**  
**V/Réf. : F186/2023**  
**Corr: Roulin Masoom Clémence Numita**  
**NOVA : 04/XFD/1892457**

**BRUXELLES. Rue des Fabriques 17 - Rue Notre-Dame du Sommeil, 20 – 22 - 22A**  
(= partiellement en ZP de l'Ancienne brasserie Van Dooren )  
**PERMIS D'URBANISME : transformer l'appartement arrière du 3ème étage en duplex par la construction d'une extension au niveau du 4ème étage et aménager des terrasses sur la toiture plate**  
**Demande de la Ville du : 25/08/2023**

**Avis de la CRMS**

Madame la Directrice,

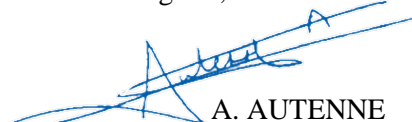
En réponse à votre courrier du 24/08/2023, reçu le 25/08/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 06/09/2023, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (©Brugis) – vue de l'immeuble et élévation projetée (extr. du dossier de demande)

La demande porte sur la transformation du dernier appartement de cet immeuble de 1963 en un duplex, par la construction en recul d'un volume sur la toiture plate. Le volume implanté derrière une corniche saillante, sur un bâtiment en retrait d'alignement, ne sera pas (ou très peu) visible depuis l'espace public. Il n'aura donc pas d'incidence sur les vues vers et depuis le bien protégé.

Veuillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.

  
**A. AUTENNE**  
Secrétaire

  
**C. FRISQUE**  
Président

c.c. : [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [urban\\_avis.advises@urban.brussels](mailto:urban_avis.advises@urban.brussels) ; [urb.accueil@brucity.be](mailto:urb.accueil@brucity.be) ; [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [masoom.roulin@brucity.be](mailto:masoom.roulin@brucity.be)

1/1