



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 15/09/2023

N/Réf. : BXL21863_713_PU
Gest. : BDG
V/Réf. : F186/2023
Corr: Roulin Masoom Clémence Numita
NOVA : 04/XFD/1892457

BRUXELLES. Rue des Fabriques 17 - Rue Notre-Dame du Sommeil, 20 – 22 - 22A
(= partiellement en ZP de l'Ancienne brasserie Van Dooren)
PERMIS D'URBANISME : transformer l'appartement arrière du 3ème étage en duplex par la construction d'une extension au niveau du 4ème étage et aménager des terrasses sur la toiture plate
Demande de la Ville du : 25/08/2023

Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

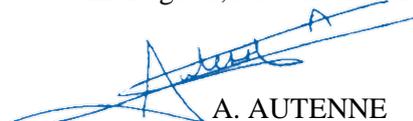
En réponse à votre courrier du 24/08/2023, reçu le 25/08/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 06/09/2023, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (©Brugis) – vue de l'immeuble et élévation projetée (extr. du dossier de demande)

La demande porte sur la transformation du dernier appartement de cet immeuble de 1963 en un duplex, par la construction en recul d'un volume sur la toiture plate. Le volume implanté derrière une corniche saillante, sur un bâtiment en retrait d'alignement, ne sera pas (ou très peu) visible depuis l'espace public. Il n'aura donc pas d'incidence sur les vues vers et depuis le bien protégé.

Veuillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


C. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; masoom.roulin@brucity.be

1/1