



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 14/12/2023

N/Réf. : BXL22955_718_PU
Gest. : KD
V/Réf. : W683/2023
Corr: Picard Olivier Pierre Jean
NOVA : 04/XFD/1908251

BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 45
(= zone de protection du parc d'Egmont / Inventaire)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : Installer un ascenseur
et placer une grille au niveau du mitoyen au 3^{ème} étage (mise en
conformité), remplacer les châssis des étages en façade à rue, isoler
la façade arrière et modifier les baies de fenêtres

Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 30/11/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 13/12/2023, concernant la demande sous rubrique.



A gauche, extrait Brugis. A droite, vue de la façade avant et du pignon latéral (© Google Streetview)

La demande concerne une maison d'esprit néoclassique jumelée avec le numéro 46 (années 1830). Elle figure à l'inventaire du patrimoine architectural de la Région bruxelloise et est comprise dans la zone de protection du parc d'Egmont.



*A gauche, façade existante (© Google Streetview).
A droite, façade projetée – plan modifié du 18/09/2023 (extrait du dossier)*

1/2

Avis de la CRMS :

La CRMS encourage le placement de nouveaux châssis plus qualitatifs dans la façade avant. Cette intervention contribuera à la restitution de la cohérence avec la maison jumelle. A cette fin le modèle des nouveaux châssis devrait être revu, tout en gardant le principe de châssis à deux ouvrants sous imposte et selon une typologie néoclassique (sans les divisions des ouvrants telles que proposées). L'élévation du projet renseigne aussi le remplacement des châssis du second étage (pas décrit dans la demande mais dessiné sur plan). La Commission encourage leur remplacement pour autant qu'on opte également pour des châssis de typologie néoclassique.

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; olivier.picard@brucity.be