



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune d'Ixelles**  
Service de l'Urbanisme  
**Monsieur Yves Rouyet**  
**Echevin de l'Urbanisme**  
Chaussée d'Ixelles, 168  
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 18/12/2023

N/Réf. : IXL20609\_718\_PU  
Gest. : KD/MLL  
V/Réf. : PU2023/269-317/125  
Corr: Fabienne Fischerouille  
NOVA : 09/XFD/1908324

**IXELLES. Chaussée de Wavre, 125**  
(= partiellement en zone de protection de l'Ancienne fabrique de porcelaines Vermeren-Coché (actuellement maison Demeuldre-Coché))  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: mettre en conformité les modifications structurelles intérieures, les châssis en façade avant et isoler les façades non visibles depuis la rue**  
Demande de la Commune du 30/11/2023

### Avis de la CRMS

Monsieur l'Echevin,

En réponse à votre courrier du 29/11/2023, reçu le 30/11/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 13/12/2023, concernant la demande sous rubrique.



Extrait Brugis



Situations de fait et projetée (extrait du dossier)



### Avis CRMS

Le bien s'implante partiellement au sein de la zone de protection de l'Ancienne fabrique de porcelaines Vermeren-Coché, actuellement maison Demeuldre-Coché.

Une demande analysée en séance de la CRMS du 29/11/2023 concernait uniquement le rez-de-chaussée (mise en conformité de la couverture de la cour avant, modification de l'accès au commerce et création

1/2

de deux plateformes avec escaliers d'accès à l'arrière). La présente demande porte cette fois, notamment, sur la rénovation de la façade avant (hors rez-de-chaussée) et le retrait de l'enseigne publicitaire. Les interventions projetées contribueront à l'amélioration de l'apparence générale du bien. La CRMS demande toutefois de rénover la façade néoclassique dans les règles de l'art et de prévoir les nouveaux châssis en bois (pas de PVC).

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE  
Secrétaire



C. FRISQUE  
Président f.f.

c.c. : [mleclef@urban.brussels](mailto:mleclef@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [pu@ixelles.brussels](mailto:pu@ixelles.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [fabienne.ficherouille@ixelles.brussels](mailto:fabienne.ficherouille@ixelles.brussels)