



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Ville de Bruxelles**  
Département Urbanisme  
Section Autorisations  
**Madame Vanessa Mosquera**  
**Directrice**  
Rue des Halles, 4  
**B - 1000 BRUXELLES**

Bruxelles, le 17/05/2024

**N/Réf. : BXL22967\_725\_PU**  
**Gest. : A. Heylen**  
**V/Réf. : E205/2024**  
**Corr: K. De Luca**  
**NOVA : 04/XFD/1934960**

**BRUXELLES. Rue des Eperonniers, 5**  
(= zone de protection de la Grand-Place / zone tampon UNESCO)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: Changer l'utilisation du commerce de café en commerce de détail et créer un accès séparé pour les étages (mise en conformité), et remplacer la vitrine en PVC blanc au profit d'une vitrine en bois de ton blanc**

**Avis de la CRMS**

Madame la Directrice,

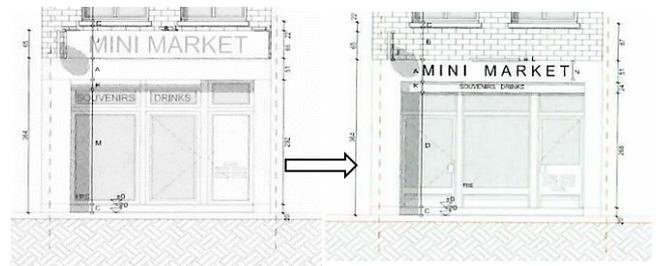
En réponse à votre courrier du 06/05/2024, reçu le 07/05/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/05/2024, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du projet (© Brugis)



Façade existante (photo de la demande)



Devanture : situation existante et projet (documents extraits de la demande)

Les actes et travaux consignés dans la demande n'auront pas d'impact négatif sur la Grand-Place, classée comme site. Afin de préserver et renforcer l'intérêt patrimonial de la zone tampon UNESCO, la CRMS demande cependant que le projet respecte de manière stricte les dispositions du RCUZ en termes de devantures et d'enseignes.

Veuillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.

  
**G. MEY-FROOTS**  
Secrétaire-adjointe

  
**C. FRISQUE**  
Président f.f.

c.c. : [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [urb.accueil@brucity.be](mailto:urb.accueil@brucity.be) ; [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [katia.deluca@brucity.be](mailto:katia.deluca@brucity.be)

1/1