

**Ville de Bruxelles**  
Département Urbanisme  
Section Autorisations  
**Monsieur Fabian DE BOEY**  
**Directeur-Adjoint**  
Rue des Halles, 4  
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 10/06/2024

**N/Réf. :** BXL22813\_726\_PU  
**Gest. :** BDG/XX  
**V/Réf. :** T1180/2023  
**Corr. :** Georges Valérie Anne F.  
**NOVA :** 04/XFD/1927343

**BRUXELLES. Rue des Tanneurs, 83-85**  
(= zone de protection du complexe des Archives de la Ville de Bruxelles situé au n° 57, classé comme ensemble / Inventaire)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** créer 2 lucarnes en toiture avant et arrière, supprimer 2 volumes annexes en façade arrière et apporter des modifications structurelles intérieures, isoler la façade arrière et remplacer les châssis existants par des châssis bois, modifier la vitrine du commerciale au niveau du rez-de-chaussée

### Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 16/05/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 05/06/2024, concernant la demande sous rubrique.

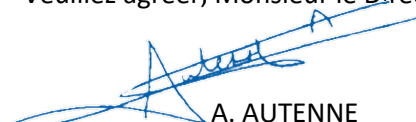
### Avis

Le réaménagement en un commerce et un logement, n'appelle pas de remarque au niveau patrimonial. En revanche, le projet devrait être amélioré en ce qui concerne la façade avant : la nouvelle devanture devrait s'inspirer davantage du dessin historique (hauteur de l'allège, proportions et division châssis), et la lucarne devrait être revue tant au niveau de son dessin qu'au niveau de ses dimensions et implantation (à centrer).



Sit.ex., project et sit. d'origine (doc. extr. du dossier de demande)

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ; [opp.patrioine@brucity.be](mailto:opp.patrioine@brucity.be) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urb.a.ccueil@brucity.be](mailto:urb.a.ccueil@brucity.be) ; [valerie.georges@brucity.be](mailto:valerie.georges@brucity.be) ; [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be)