

GEMEENTE ELSENE
Departement Stedenbouw
Mevrouw Véronique Bruyninckx
De Directrice van Ruimtelijke Ordening
Elsensesteenweg 168
B - 1050 ELSENE

Brussel, 10/06/2024

O/Ref. : IXL20705_726_PU
Beh. : B. de Ghellinck
Uw/Ref. : PU2024/64-20/156
Beh.: G. Loundja Okandjo
NOVA : 09/XFD/1932704

ELSENE. Waterleidingsstraat 156
(= vrijwaringszone van persoonlijk huis van de schrijver en kunstcriticus Sander Pierron)
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : Inrichten van een duplex op de 2de en de 3de verdieping, in plaats van een appartement en een studio, en regulariseren van de PVC-ramen van de voorgevel op de 2de en 3de verdiepingen

Advies van de KCML

Mevrouw de Directrice,

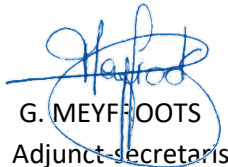
In antwoord op uw brief van 14/05/2024, ontvangen op 15/05/2024, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 05/06/2024.

De inrichting van de duplex op de 2^e en 3^e verdieping heeft geen impact op de zichten van en naar het beschermd goed. De KCML formuleert hierover geen bemerkingen.

De PVC-ramen zijn daarentegen noch qua materiaal, noch qua indeling kwaliteitsvol. Op termijn vraagt de KCML deze door kwaliteitsvolle houten ramen te vervangen.

Ook de houten kroonlijst, vandaag verdwenen of met PVC bekleed, zou in ere hersteld moeten worden.

Hoogachtend,


G. MEYFFROOTS
Adjunct-secretaris




S. VAN ACKER
Voorzitter

c.c.: milleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advis@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; ruimtelijkeordening@elsene.brussels