

**Commune de Watermael-Boitsfort**  
Service de l'Urbanisme  
**Samantha Crunelle**  
**Echevine de l'Urbanisme a.i.**  
Place Antoine Gilson, 1  
**B - 1170 BRUXELLES**

Bruxelles, le 10/06/2024

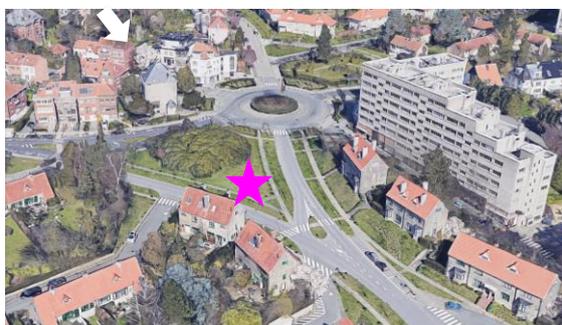
**N/Réf. :** WMB20079\_726\_PU  
**Gest. :** AH/ACN  
**V/Réf. :** AMAROUCHE Badreddine  
**Corr:** //  
**NOVA :** 17/XFD/1935267

**WATERMAEL-BOITSFORT. Avenue Léopold Wiener, 116-118**  
(= partie avant du bien (côté rond-point, jusqu'au faîte) en zone de protection des Cités-Jardins Logis & Floréal et de l'immeuble Trois Tilleuls / Fauconnerie)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** rénover énergétiquement et régulariser un immeuble collectif avec des locaux commerciaux au rez-de-chaussée

### Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 15/05/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 05/06/2024, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du projet (@ Googlemaps)

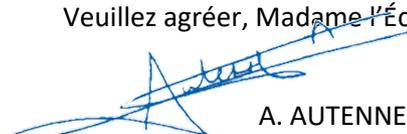


Plans d'élévation de la façade principale : situations existante et projetée (documents extraits de la demande)

### Avis

Les travaux proposés en façades et toiture du bien n'auront pas d'impact visuel négatif sur les perspectives vers et depuis les cités-jardins classées qui sont situées à proximité directe du bien. La demande n'appelle donc pas de remarque d'ordre patrimonial.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président