

GEMEENTE JETTE

Departement Stedenbouw

Mevrouw Nathalie Lodomez

hoofd van de dienst stedenbouw

Wemmelse Steenweg, 100

1090 JETTE

Brussel, 28/06/2024

O/Ref. : JET20048_727_PU
Behr. : AH
U/Ref. : J.12185/2024-001793
Corr: Manoëlle Geelhand
NOVA : 10/AFD/1927847

JETTE. Kardinaal Mercierplein, 27
(= vrijwaring zone van het station van Jette en het voormalig gemeentehuis)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : de renovatie van de apotheek: wijziging van de vitrine en uitbreiding van het volume langs de achtergevel op het gelijkvloers

Advies van de KCML

Mevrouw,

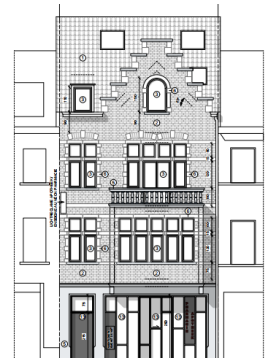
In antwoord op uw brief van 30/05/2024, ontvangen op 31/05/2024, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 26/06/2024.



*Inplanting van het project
©Brugis*



*Bestaande toestand van de voorgevel en van de winkelpui
(foto's uit het aanvraagdossier)*



*Ontwerpplan van de voorgeve
(document uit het
aanvraagdossier)*

Advies KCML

De woning met apotheek werd in 1938 gebouwd in late neogotische stijl, overeenkomstig een gemeentelijk richtlijn van 1913 om alle gebouwen rond het nieuw aangelegde plein qua bouwstijl te harmoniseren met het gemeentehuis (zie <https://monument.heritage.brussels/nl/streets/10900098>). Ook verschillende andere panden van het plein maken deel uit van dit architecturale geheel.

Op erfgoedvlak is het belangrijk om het historische uitzicht van het Kardinaal Mercierplein, waarin de laat neogotische stijl een belangrijke factor vormt, te behouden en op die wijze ook de zichten naar en vanaf de beschermde monumenten in de onmiddellijke omgeving te vrijwaren. De KCML vraagt daarom te opteren voor het behoud van de bestaande, nog oorspronkelijke winkelpui van de apotheek die deel uitmaakt van het oorspronkelijke gevelontwerp, met inbegrip van de glas-in-loodramen met het opschrift "Pharmacie / Apotheek". Mocht een (gedeeltelijke) renovatie van het bestaande schrijnwerk noodzakelijk zijn, dan moet de compositie, indeling en typologie van het bestaande

schrijnwerk worden hernomen, met integratie van het glas-in-lood. Het voorliggende ontwerp, dat de winkelpui volledig zou vervangen, is op erfgoedkundig vlak noch voor de bestaande gevel, noch voor het plein, noch voor de nabij gelegen monumenten aanvaardbaar.

Ook bij de renovatie van het interieur en het uitbreiden van de apotheek op de koer zou de oorspronkelijke inrichting zoveel mogelijk moeten bewaard worden (bijv. de originele toonbanken, de geïntegreerde uitstalkasten en de oude apothekerskast), alsook de rocaille-elementen van bestaande koer. Deze elementen moeten op passende wijze in de nieuwe inrichting geïntegreerd worden.

De KCML vraagt het ontwerp aan te passen in functie van de voorgaande bemerkingen.

Hoogachtend,


G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris


S. VAN ACKER
Voorzitter

c.c. : csmets@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; urbanisme.1090@jette.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; mgeelhand@jette.brussels