

Commune de Schaerbeek
Service Urbanisme et Environnement

Place Colignon, 1
B - 1030 BRUXELLES

Bruxelles, le 28/06/2024

N/Réf. : SBK20336_727_PU
Gest. : AH
V/Réf. : 2024/136=208/009
Corr: Fanny BABABASWE KENDA
NOVA : 15/XFD/1938454

SCHAERBEEK. Avenue Paul Deschanel, 9
(= zone de protection de l'avenue Louis Bertrand classé comme site et du Mât électrique de Lalaing implanté au carrefour P. Deschanel / L. Bertrand)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: dans un immeuble à appartements, mettre en conformité les modifications apportées à l'aspect architectural de la façade avant (châssis, balustrade, screens...) et de la façade arrière (panneaux brise-soleil non-réalisés)

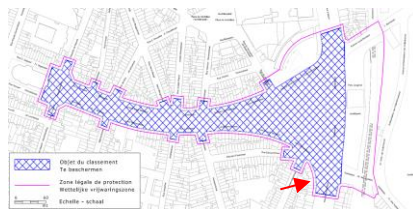
Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 07/06/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 26/06/2024, concernant la demande sous rubrique.



Localisation de l'immeuble (@Brugis / (@urban.brussels)



2013



2022

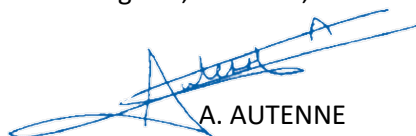
Contexte patrimonial de l'immeuble en 2013 et 2022 (@Google Streetview)

Avis

Comparé au projet autorisé par le permis de 2019, les actes et travaux consignés dans la demande ne portent pas atteinte aux perspectives vers et depuis le site et le mât classés, situés à proximité directe. La demande n'appelle donc pas de remarques d'ordre patrimonial.

En revanche, la CRMS constate que l'isolation des pignons de l'immeuble a été traitée dans une couleur claire qui s'écarte du ton gris souris (« muisgrijze sierpleister ») autorisé par le permis 15/PU/691665 de 2019. Cette teinte ne contribue pas à la bonne intégration de l'immeuble dans le paysage urbain à haute valeur patrimoniale. L'aspect des pignons devrait être modifié conformément au permis délivré.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE

Secrétaire



S. VAN ACKER

Président

c.c.: cdegreef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@i030.be