

Commune de Forest
Service Urbanisme-Environnement
Monsieur Alain Mugabo
Échevin
Chaussée de Bruxelles, 112
B - 1190 BRUXELLES

Bruxelles, le 27/08/2024

N/Réf. : FRT20215_729_PU
Gest. : AH
V/Réf. : PU 28666
Corr. : Martrenchas Stéphane Alain
NOVA : 07/PFD/193636

FOREST. Avenue Molière, 74 (arch. E. De Ligne, 1914)
(= zone de protection de l'hôtel Rizzo situé au n° 139 - angle avenue Albert / Inventaire)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : Modifier la zone de recul

Avis de la CRMS

Monsieur l'Échevin,

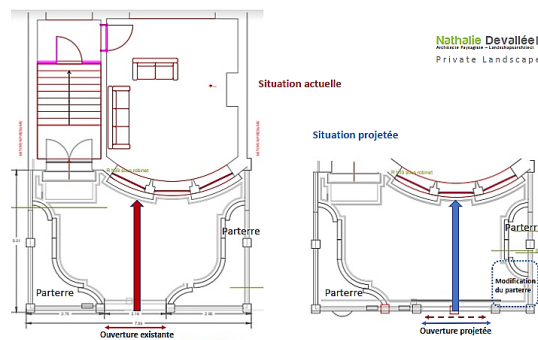
En réponse à votre courrier du 06/08/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 21/08/2024, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du projet (© Brugis)



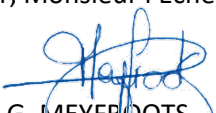
État de la façade (photo jointe à la demande)



Plans de la situation existante et projetée extraits de la demande

Le projet est sans impact sur les perspectives vers et depuis le bien classé situé à proximité. La CRMS regrette cependant la perte de symétrie du jardinet qui a conservé son aspect original (entrée décentrée selon le projet) ainsi que la réduction partielle de la surface plantée. Afin de restituer la cohérence du jardinet avec la façade avant, la Commission propose de remettre en valeur la zone de recul sous sa forme actuelle et de restituer le portail d'origine aujourd'hui disparu.

Veillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYFRDOTS
Secrétaire adjointe


S. VAN ACKER
Président

c.c.: mleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@forest.brussels ; smartrenchas@forest.brussels