

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 27/08/2024

N/Réf. : SGL20483_729_PU
Gest. : TS
V/Réf. : PU2024-103
Corr: Menia Louis Mekki Vigo
NOVA : 13/XFD/1945835

SAINT-GILLES. Rue de Rome, 15
(= zone de protection de la maison Hoguet, situé au n° 24 /
Inventaire)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : Modifier la répartition des
logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels,
le volume, la façade de l'immeuble et aménager des terrasses

Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 08/08/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 21/08/2024, concernant la demande sous rubrique.



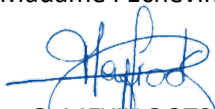
Contexte patrimonial (@ BruGIS)



Situation existante et situation projetée
(documents extraits du dossier de demande)

La CRMS accepte la rehausse de cette maison néoclassique, mais demande de réduire le gabarit des deux lucarnes projetées en toiture côté rue, dont les proportions ne sont pas en phase avec la composition de la façade. Il y a lieu de respecter le principe de dégressivité des baies. Le dessin des châssis devrait également être amélioré (typologie avec deux ouvrants sous imposte, caractéristique de l'architecture néoclassique). Le plus grand soin devra être apporté au remontage de la corniche historique (réemploi maximal des éléments en bois d'origine, restitution du cordon mouluré et des cache-boulins).

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYFROOTS
Secrétaire adjointe


S. VAN ACKER
Président

c.c.: hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels