

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Stedenbouw

De Heer Thibaut JOSSART

Directeur

Kunstberg 10-13

B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 12/09/2024

O/Ref. : BXL22106_730_PU

Behr. : GM/GL

NOVA : 04/PFD/1951915

Corr DS : Griet LECOMPTE

Julien DOIGNIES

BRUSSEL. Anspachlaan, 110-114

(= vrijwaringszone van de Cinéma Pathé-Palace ; inventaris)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING: plaatsen van een nieuwe 'groene' luifel om de ingang van Ancienne Belgique te benadrukken en beschutting te bieden aan bezoekers

Advies van de KCML

Meneer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 23/08/2024, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 04/09/2024.

De panden die het voorwerp uitmaken van de aanvraag zijn gelegen in de vrijwaringszone van de Cinéma Pathé-Palace. Het betreft twee eclectische panden met neoclassicistische inslag uit het laatste kwart van de 19^{de} eeuw die kenmerkend zijn voor de historische bebouwing van de Anspachlaan en opgenomen zijn op de inventaris van het onroerend erfgoed. De benedenverdieping van beide panden werd reeds meerdere malen verbouwd en in 1993 samengevoegd en voorzien van een eigentijdse pui.

De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe 'groene' luifel om de *Ancienne Belgique (AB)* meer zichtbaarheid te geven en tegelijkertijd beschutting te bieden aan de bezoekers.

Het beleidsplan van de AB voorziet ook in een vergroening van de gevel om een bijdrage te leveren aan de verbetering van het stadsklimaat. Met het huidige voorstel van 'groene luifel' wenst men beide doelstellingen te combineren.



Rendering van het project - uit het aanvraagdossier

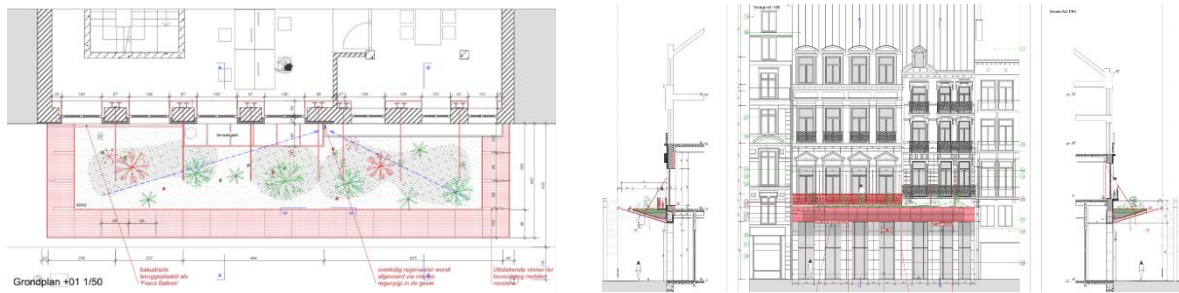
Advies KCML

De KCML gaat akkoord met de toevoeging van een nieuwe luifel die zich over de volledige breedte van de beide gevels ontwikkelt. De benedenverdieping van beide panden werd immers al eengemaakt en grondig verbouwd. Bovendien is dit type luifels kenmerkend voor de het - historische en hedendaagse - uitzicht van de Anspachlaan. De nieuwe luifel past ook in de traditie om de aanwezigheid van feest- en evenementzalen kenbaar te maken en te benadrukken in het straatbeeld.

De Commissie formuleert echter volgende bemerkingen en vragen bij het huidige ontwerp :

. de plaatsing van de nieuwe luifel gaat gepaard met een ingreep op het gevelbrede balkon van de eerste verdieping van het linkerpand: volgens de plannen wordt dat balkon deels gedemonteerd en de

smeedijzeren balustrade als borstwering herplaatst in de twee linker traveeën. Aan de rechterzijde blijft het balkon wel als dusdanig behouden.




Plan en gevelopstand – ontwerp (documenten uit het aanvraagdossier)

De KCML onderschrijft die wijziging niet. Ze vraagt het gevelbrede balkon en de bijbehorende smeedijzeren balustrade in hun bestaande toestand te behouden. Het betreft een erg kenmerkend onderdeel van de gevels van dit type 'Hausmanniaanse' opbrengstpanden (ook aanwezig in het aanpalende pand dat deel uitmaakt van de aanvraag). Het behoud van het balkon (en balustrade) komt ook de omkeerbaarheid van de ingreep ten goede: de gevel op de bovenliggende verdiepingen zal op die manier nog intact zijn indien de luifel ooit wordt verwijderd of vervangen.

. de KCML stelt zich vragen bij de 'begroening' van de luifel : dit voorstel doet afbreuk aan de lichtheid van het ontwerp en is vreemd aan de typologie van dergelijke luifels. Doorgaans hebben deze vergroeningsprojecten ook eerder weinig kans op slagen, vergen ze erg veel onderhoud en is het effect op het stadsklimaat eerder beperkt.

De KCML vraagt dit aspect dus te weren uit het ontwerp, zonder afbreuk te doen aan het hedendaagse karakter van de luifel. Door de luifel niet te begroenen kan zijn vormgeving aan transparantie en finesse winnen wat ook de leesbaarheid van de historische gevels ten goede komt. In verband met dat laatste punt stelt de Commissie ook de vraag of de luifel eventueel iets lager geplaatst kan worden.

Hoogachtend,


G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris


S. VAN ACKER
Voorzitter

c.c.:

crms@urban.brussels ; avis.advis@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; opp.patrimoine@brucity.be