

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Monsieur Fabian DE BOEY
Directeur-Adjoint
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 09/09/2024

N/Réf. : BXL22267_730_PU
Gest. : KD
V/Réf. : L570/2024
Corr: LHEUREUX Caroline
NOVA : 04/XFD/1946087

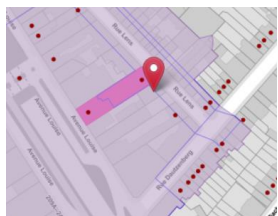
BRUXELLES. Rue Lens 29
(= zone de protection et zone tampon Unesco de l'Hôtel Solvay de V. Horta)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : Modifier le permis L763/2019 en rehaussant le bâtiment d'un niveau, changeant l'affectation de la partie arrière du rez-de-chaussée de bureau en logement, créant une terrasse en façade avant et arrière et modifiant des baies et remplacer les menuiseries extérieures

Avis de la CRMS

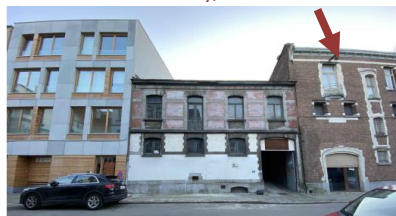
Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 21/08/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/09/2024, concernant la demande sous rubrique.

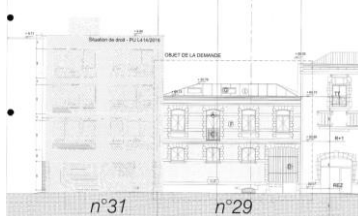
Ecuries classées dépendant de
l'Hôtel Solvay, sis avenue Louise 224



Localisation © Brugis



Situation actuelle (extrait du dossier)



Extrait du dossier de la demande de PU
en 2020

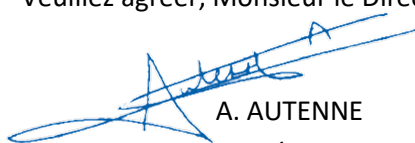



Situation projetée (extrait du dossier)

Avis

En 2018 et 2019, la CRMS a émis deux avis défavorables sur un projet de transformation et de rehausse (1 à 2 niveaux avec plateaux), abandonné en 2020. La présente demande revient avec un nouveau projet de rehausse d'un étage, précédée d'une large terrasse en retrait de la voirie. La Commission n'émet pas de remarque sur cette nouvelle proposition car elle s'intègre sobrement à la typologie du bien et ne porte aucun préjudice aux anciennes écuries Solvay mitoyennes.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels; hlelievre@urban.brussels; mkreutz@urban.brussels; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be; opp_patrimoine@brucity.be; crms@urban.brussels; avis.advies@urban.brussels; protection@urban.brussels; lleirens@urban.brussels; urb.a_ccueil@brucity.be; urb.pu-sv@brucity.be; caroline.lheureux@brucity.be