

Commune d'Ixelles
Service de l'Urbanisme
Monsieur Frédéric Latenre
Le directeur adjoint de
l'Aménagement du territoire
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 09/09/2024

N/Réf. : IXL20187_730_PU
Gest. : TS
V/Réf. : PU2022/255- 317/174-176
Corr: Belinda Del pierre
NOVA : 09/AFD/1846340

IXELLES. Chaussée de Wavre 174 - 176
(= zone de protection de l'Ancienne fabrique de porcelaines Vermeren-Coché (actuellement maison Demeuldre-Coché) située au n.143)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: mettre en conformité la construction d'un volumen en intérieur d'îlot, l'aménagement de deux terrasses (au 3ème étage et sur la toiture) et créer une nouvelle terrasse en façade arrière, au niveau du deuxième étage

Avis de la CRMS

Madame Le Directeur,

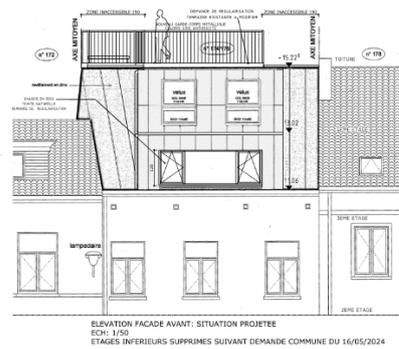
En réponse à votre courrier du 28/08/2024, reçu le 29/08/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/09/2024, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



Terrasse dont la régularisation est demandée (© Google Streetview)



Situation projetée. Document extrait du dossier de demande.

Avis

La CRMS rend un avis défavorable sur la demande de régularisation de la terrasse en toiture, ainsi que sur les adaptations qui y sont projetées (installation d'un nouveau garde-corps, modification de l'accès).

Cette terrasse, particulièrement visible depuis l'espace public et incongrue dans le paysage urbain néoclassique de ce segment de la chaussée de Wavre, a un impact négatif sur le contexte patrimonial du bien classé.

Il en va de même de la lucarne, dont les dimensions imposantes perturbent la typologie de la toiture néoclassique. Si le volume en toiture s'avère non régulier, il convient de le revoir à la baisse.

Les autres éléments soumis à la régularisation et localisés en intérieur d'îlot relèvent quant à eux d'un examen urbanistique.

Veillez agréer, Monsieur Le Directeur, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président

c.c.: mleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; amenagementterritoire@ixelles.brussels