

Commune d'Ixelles
Service de l'Urbanisme
Monsieur Frédéric Latenre
Le directeur adjoint de
l'Aménagement du territoire
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 09/09/2024

N/Réf. : IXL20712_730_PU
Gest. : TS
V/Réf. : PU2024/285-233/242
Corr: Nicole Nana Nana
NOVA : 09/XFD/1948147

IXELLES. Avenue Molière, 242 (arch. R. BRAGARD)
(= zone de protection de l'immeuble à appartements Art Déco de J. Ramaekers / Inventaire)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : Transformer une maison unifamiliale notamment modifier la couverture de la cour anglaise, construire une extension et aménager une terrasse au +2, construire une lucarne sur le versant arrière, remplacer les châssis pvc de la façade avant par des châssis en bois, placer une grille à l'alignement (zone de recul) ainsi que mettre en conformité les transformations de la façade avant (allège de la baie du bel étage, garde-corps, modification de la porte de garage)

Avis de la CRMS

Monsieur Le Directeur,

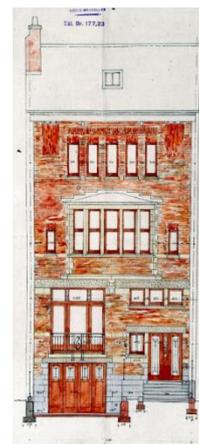
En réponse à votre courrier du 20/08/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/09/2024, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



Façade avant – situation projetée
(document extrait du dossier)



Élévation d'origine (document
extrait du dossier)

Avis

Les transformations projetées n'auront pas d'impact direct sur les vues vers et depuis le bien classé. La Commission regrette cependant le remplacement de la porte de garage d'origine par une porte sectionnelle de teinte bleue, qui appauvrit le contexte paysager de l'avenue Molière.

Elle préconise de restituer une porte de garage plus qualitative, en se basant sur l'élévation d'origine de la façade. Les modifications en façade arrière relèvent quant à elles d'un examen urbanistique.

Veillez agréer, Monsieur Le Directeur, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président

c.c.: mleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; amenagementterritoire@ixelles.brussels