

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Service de l'Urbanisme
Rue Comte de Flandre, 20
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 27/09/2024

N/Réf. : MSJ20253_731_PU
Gest. : MB
V/Réf. : PU-38821
Corr: Rachida Benmerieme
NOVA : 12/XFD/1947274

MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue du Menuet, 12
(= zone de protection du site classé du Scheutbos)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : construire un immeuble R+3
+ toit-terrasse (2 logements + 1 parking)
Demande de la Commune du : 16/09/2024

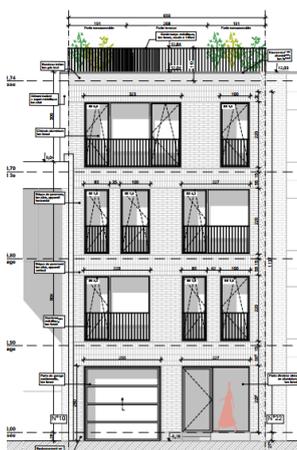
Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

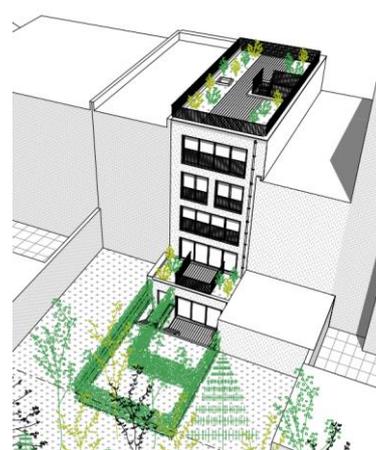
En réponse à votre courrier du 16/09/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 25/09/2024, concernant la demande sous rubrique.



Situation existante à rue @Google Street View



Façade à rue. Situation projetée.
Image extraite du dossier



Axonométrie projetée (vue arrière). Image
extraite du dossier

Avis

L'immeuble projeté s'intègre dans son environnement et n'aura pas d'impact sur les vues vers et depuis le site classé du Scheutbos.

Le projet n'appelle pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. VAN ACKER
Président

c.c.: ndeswaef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@molenbeek.irisnet.be ; ep-oo@molenbeek.irisnet.be