

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Stedenbouw

De Heer Thibaut JOSSART

Directeur

Directie Cultureel Erfgoed

De Heer Thierry WAUTERS

Directeur

Kunstberg 10-13

B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 30/09/2024

O/Ref. : **UCL20075_731_PUN**

Behr. : **GM**

Corr DCE: **Anne TOTELIN**

NOVA : **16/PFU/1951995**

Corr DS : **Antoine STRUELENS**

Nancy DENAYER

VORST. Roetaertstraat 117

(=totaliteit van het stationsgebouw beschermd als monument)

UNIEKE VERGUNNING : Vernieuwen van het station Ukkel-Stalle: integraal toegankelijk maken van het station, verlenging en vernieuwing van de perrons, bouwen van toegangshellingen en een lift, bouwen van een nieuwe fietsenstalling

Advies van de KCML

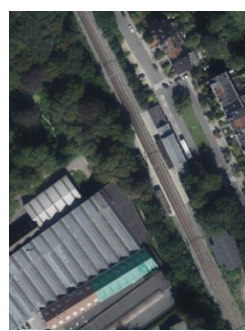
Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 04/09/2024, sturen wij u hierbij het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 25/09/2024.

Het besluit van 14/07/1994 beschermt het geheel van het stationsgebouw als monument, met inbegrip van het wachthuisje aan de overkant van de sporen. Het station is ook gelegen in de vrijwaringszone van het beschermde Jacques Breelpark

De aanvraag betreft een aantal ingrepen om het station integraal toegankelijk te maken voor personen met een beperkte mobiliteit. Samengevat voorziet de aanvraag:

- de verlenging en verhoging van de perrons; de perrons worden per trap en helling toegankelijk gemaakt vanop het niveau van de straat; ze worden ook voorzien van nieuwe uitrustingen en meubilair (banken, vuilbakken, infokaders, borstweringen, leuningen, ticketautomaten...)
- de plaatsing van een lift en een helling naar perron 1 aan de kant van de Victor Allardstraat en het herinrichten van de toegangszone;
- De bouw van een hellingen en rustperrons aan de kant van de Kersbeeklaan, tussen het gemeentelijk pad en perron 2 en naar de onderdoorgang;
- de bouw van een fietsenstalling;
- het rooien van hoogstammen en nieuwe aanplantingen.



© Brugis

Ter herinnering, de KCML bracht op 23/02/2022 een gunstig advies onder voorwaarden uit over een eerste vergunningsaanvraag ([UCL20075_686_PUN_Station_Ukkel_Stalle.pdf \(kcml.brussels\)](#)). De huidige aanvraag is een vergelijkbaar, mits enkele wijzigingen waarmee de aanvrager tegenmoet wil komen aan de eerder geformuleerde bemerkingen van de KCML en de overlegcommissie.

Advies KCML

De KCML begrijpt de noodzaak om het station (de beide perrons) toegankelijk te maken voor personen met een beperkte mobiliteit en stelt de inrichtingen die hiertoe nodig zijn niet in vraag. Ze meent echter dat het landschappelijke luik van de aanvraag nog steeds niet op punt staat. Ze kan op dit punt geen goedkeuring geven en vraagt dit te herwerken volgens onderstaande bemerkingen.

Concreet spreekt de KCML zich als volgt uit over de aanvraag:

Beschermde delen :

De verlenging en ophoging van de perrons werden al eerder gunstig geadviseerd door de KCML. In antwoord op een vraag van de KCML verduidelijkt het huidige dossier het waterbeheer op de site waarbij de afwatering van de perrons ter hoogte van het stationsgebouw zal gebeuren door middel van een goot die langs de beschermde gevel wordt geplaatst. De KCML neemt hiervan akte en formuleert geen verdere bemerkingen over dit aspect van het ontwerp dat raakt aan de beschermde delen.

Advies over het globale project

Algemeen genomen betreurt de KCML dat het landschappelijke luik van de aanvraag, hoewel enigszins herwerkt, nog steeds onvoldoende kwalitatief is. Ze kan de voorstellen op dit vlak nog steeds niet onderschrijven en vraagt dit deel van het ontwerp te herwerken. Er dient daarbij te worden gestreefd naar het creëren van landschappelijke meerwaarde en een integratie van het ontwerp in het bestaande groene en blauwe netwerk. In dat opzicht betreurt de KCML dat erg grootschalige ingrepen zijn voorzien (vergraven en afgraven van het talud, volledige kaalslag van de berm...) en dat de verharding aanzienlijk zal toenemen (+1260m²) ten koste van het bestaande groen (-2000m²), zonder dat er een kwaliteitsvol nieuw beplantingsplan voor in de plaats komt.

Ook de (ecologische) verbinding met de naburige groene ruimten, meer bepaald met het Jacques Breelpark, komt niet aan bod. Op vlak van hydrologie zijn de oplossingen voor het waterbeheer erg technisch en gaat de infiltratiecapaciteit (ingegraven bekkens) ten koste van het landschappelijk en groene gedeelte van de site, zonder in een bredere visie over regenwaterbeheer te zijn ingeschreven

De KCML pleit er dan ook voor het project vanuit meer geïntegreerde landschappelijk visie te herwerken.¹ Om tot zo'n landschappelijke aanpak te kunnen komen, acht ze het ook noodzakelijk een landschapsarchitect bij het project te betrekken.

Concreet vraagt de KCML volgende bemerkingen en aanbevelingen op te volgen:

Inkomzone kant V. Allardstraat:

De KCML vroeg in haar vorige advies deze zone op een meer uitgepuurde, sobere manier in te richten en ook het groenscherm, dat de nieuwe uitrustingen aan het zicht onttrekt, te versterken. Het

¹ Zie hierover ook het As 4 'Natuur en Stad' van het Memorandum 2024 van de KCML : [Memorandum 2024_NL_0.pdf \(kcml.brussels\)](#)

aangepaste ontwerp voorziet nog steeds een opeenstapeling van uitrustingen en meubilair. Wel blijft de groene zone langs de Victor Allardstraat wat meer behouden en wordt er aan aantal bijkomende beplantingen voorzien.

Het nieuwe voorstel is niet overtuigend en voor verbetering vatbaar. Hoewel de KCML de plaatsing van de nodige uitrustingen niet in twijfel trekt, meent ze dat deze zone nog steeds erg rommelig oogt en dat het voorziene groenscherm te karig is. Ze vraagt op dit punt bijkomende inspanningen te leveren en bijkomende beplantingen, aangepast aan de schaal van de site, te voorzien. Daarbij dient ook de 'verticaliteit' van het groenscherm te worden versterkt. De zone voor het stationsgebouw, waar zich vandaag een grasperk met enkele boompjes bevindt, leent zich er eveneens toe om kwaliteitsvolle nieuwe beplantingen en extrabomen te voorzien.



StreetView



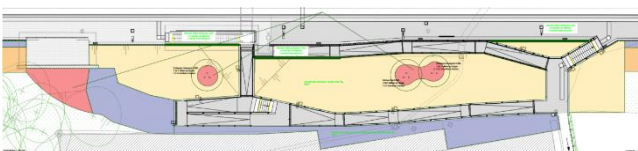
Figuur 5 - 3D-ontwerpschets toegangszone perron 1 – vogelperspectief



Simulaties uit het aanvraagdossier

Voor wat de vroegere opmerking van de KCML betreft over de afwerking van de lift, herhaalt ze haar bedenking bij de keuze voor een contrasterend materiaal, in plaats een sobere afwerking die past bij de gevels van het stationsgebouw. Een staal van de bekleding moet in elk geval worden voorgelegd aan de DCE die in situ zal beoordelen of het voorstel aanvaardbaar is.

Berm kant Kersbeeklaan (perron 2)



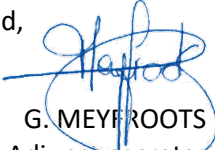
Inrichting van de berm kant perron 2 – plan en visualisatie uit het aanvraagdossier

Het ontwerp werd herwerkt en voorziet 'beplantingen met een minimum aan onderhoud, inheems en divers, esthetisch aantrekkelijke en met oog voor sociale veiligheid'. Er wordt gebruik gemaakt van 2 types zaaimengsels (zone die in volle zon en schaduw minnend een mengsel aan de rand en onder de kruinen van bomen), aangevuld met een paar inheemse meerstammigen (Cornus mas en Crataegus monogyna).

De KCML meent dat het nieuwe voorstel niet kwaliteitsvol is, vrij schriel oogt en weinig kans op slagen heeft (vb. bloembollen in een bloemenweide hebben weinig kans op slagen). Het biedt geen antwoord op de eerdere vraag naar een doordacht landschappelijk ontwerp dat is afgestemd op de plek. De KCML

vraagt de landschappelijke inrichting van deze berm dan ook volledig te herwerken. De beplantingen moeten- geïntensifieerd worden en beter afgestemd op de identiteit van de plek en op de morfologie van het landschap waarin deze berm zich inschrijft. In dat verband is het ook ten zeerste aangewezen om de industriële bebouwing aan de rand van het talud aan het zicht te onttrekken door een groenscherm met voldoende densiteit.

Hoogachtend,



G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris



S. VAN ACKER
Voorzitter

Kopie aan : atotelin@urban.brussels ; jvandersmissen@urban.brussels ; restauratie@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ;
crms@urban.brussels