

Commune de Forest
Service Urbanisme-Environnement
Monsieur Alain Mugabo
Échevin
Chaussée de Bruxelles, 112
B - 1190 BRUXELLES

Bruxelles, le 22/10/2024

N/Réf. : FRT20178_731_PU
Gest. : MB
V/Réf. : PU 28720
Corr: Gorin Marguerite Hafça Emma
NOVA : 07/XFD/1945268

FOREST. Chaussée de Bruxelles, 296
(= partiellement en zone de protection du monument classé Stade sportif Joseph Marien situé au n.221)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: modifier le versant avant de la toiture et mettre en conformité la répartition des logements et la façade à rue

Avis de la CRMS

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 30/09/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 16/10/2024, concernant la demande sous rubrique.



Photo de la situation existante
@Google Street View



Situation de droit (1936)
Image tirée du dossier




Situation projetée
Image tirée du dossier

Avis de la CRMS

La CRMS ne s'oppose pas à la rehausse de la toiture pour améliorer l'habitabilité des combles. Elle estime cependant que la proposition est peu qualitative, notamment au niveau de sa matérialité et de sa teinte (enduit blanc et châssis noirs), et qu'elle ne participe de ce fait pas à la mise en valeur de la maison et de l'environnement du stade classé. Elle demande de revoir le projet et recommande d'opter pour une toiture à la mansarde, plus appropriée à l'architecture de la maison et au contexte du bien classé. La CRMS regrette par ailleurs le placement de châssis en PVC, ainsi que d'une porte en aluminium qui constitue un élément particulièrement incongru dans la façade. La CRMS plaide pour le remplacement de l'ensemble des menuiseries de la façade avant par des modèles plus appropriés, en s'inspirant de la situation de droit (élévation de 1936).

Veillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: mleclef@urban.brussels ; llelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advis@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@forest.brussels ; mgorin@forest.brussels