

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Monsieur Fabian DE BOEY
Directeur-Adjoint
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 04/12/2024

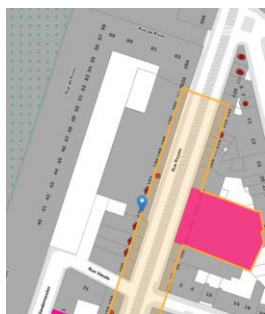
N/Réf. : BXL20926_734_PU
Gest. : TS
V/Réf. : R310/2024
Corr: De Jaegher Fanny
NOVA : 04/XFD/1938605

BRUXELLES. Rue Royale, 170
(= partiellement en zone de protection et en face de l'Hôtel Astoria)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: réunir 3 commerces en 1 seul commerce, modifier la superficie de la taverne 2, apporter des modifications structurelles, remplacer l'atrium par une verrière, modifier la façade avant, modifier l'aménagement et la superficie de certains logements (mise en conformité)

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 05/11/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 27/11/2024, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



Vue aérienne du complexe (© Google Maps)



Situation de droit et situation de fait (Documents extraits du dossier de demande)

Avis

La demande concerne la régularisation d'une série de modifications apportées lors de la construction de l'immeuble entre 1996 et 1998. Ces modifications sont sans impact négatif sur les vues vers et depuis l'hôtel Astoria classé et n'appellent pas de remarque d'ordre patrimonial. Leur examen relève davantage d'une analyse urbanistique.

La CRMS constate toutefois la présence de plusieurs enseignes commerciales très visibles le long de la rue Royale. Elle demande d'en vérifier la régularité, et le cas échéant de les adapter pour plus de discrétion, en conformité avec le RRU.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urb.a.ccueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; fanny.dejaegher@brucity.be