

**Commune de Forest**  
Service Urbanisme-Environnement  
**Monsieur Alain Mugabo**  
**Échevin**  
Chaussée de Bruxelles, 112  
B - 1190 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/12/2024

**N/Réf. :** FRT20196\_734\_PU  
**Gest. :** TS  
**V/Réf. :** PU 28564  
**Corr:** Martrenchas Stéphane  
**NOVA :** 07/AFD/1936613

**FOREST. Rue Pieter, 62**  
**(= en zone de protection de l'Abbaye de Forest)**  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** Mettre en conformité la construction d'annexe (couverture totale de cour) et la modification de répartition des logements

### Avis de la CRMS

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 06/11/2024, reçu le 08/11/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 27/11/2024, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



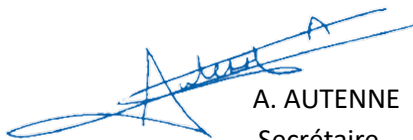
Façade avant et châssis PVC (© Google Streetview)



Situation projetée (document extrait du dossier de demande)

La couverture de la cour dont la régularisation est demandée n'a pas d'impact négatif sur les vues vers et depuis l'abbaye de Forest classée. La CRMS constate toutefois la présence en façade avant de châssis PVC peu qualitatifs. Elle se questionne en outre sur l'équipement de la baie centrale (volet, obturation de la partie supérieure). Il y a lieu de vérifier la régularité de cette situation, et le cas échéant de remplacer les châssis par des modèles en bois adaptés à la typologie de ce bel immeuble. L'élévation de la façade à rue jointe au dossier indique également le déplacement projeté des boîtes à lettres vers la porte cochère en ferronnerie. Cette intervention doit être effectuée de manière discrète et intégrée, sans porter préjudice à la porte ouvragée.

Veuillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [milleclef@urban.brussels](mailto:milleclef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advises@urban.brussels](mailto:avis.advises@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urbanisme@forest.brussels](mailto:urbanisme@forest.brussels) ; [smartrenchas@forest.brussels](mailto:smartrenchas@forest.brussels)