

Commune de Schaerbeek
Service Urbanisme et Environnement
Monsieur Frédéric NIMAL
Échevin
Place Colignon, 1
B - 1030 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/12/2024

N/Réf. : SBK20389_734_PU
Gest. : TS
V/Réf. : 2023/367=129/301/MCO
Corr: Maud Deconinck
NOVA : 15/XFD/1915452

SCHAERBEEK. Chaussée de Haecht, 301
(= partiellement en zone de protection de la Maison Campioni-Balasse classée comme Monument)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: dans un bâtiment à usage mixte (un commerce et trois logements), modifier la façade avant au niveau du rez-de-chaussée

Avis de la CRMS

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 05/11/2024, reçu le 06/11/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 27/11/2024, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



Immeuble concerné par la demande
(© Google Streetview)

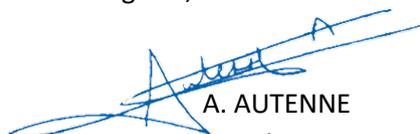


Situation existante et projetée.
Documents extraits du dossier de demande

Avis

La CRMS souscrit à la composition et aux matériaux (pierre bleue, bois) de la devanture projetée, qui améliorent la situation existante. La nouvelle porte d'entrée devra également être qualitative et réalisée en bois (ce qui n'est pas précisé sur les plans). Sa remise en place à l'alignement est positif. La CRMS s'interroge sur le traitement peu qualitatif du bandeau entre le rez-de-chaussée et le premier étage. Le dessin de la situation de fait ne correspond pour ce point pas à la situation réelle, qui semble être maintenue. En tout état de cause, la CRMS demande d'améliorer cette situation (y compris la partie au-dessus de la porte d'entrée), par exemple en alignant la hauteur de la vitrine sur celle du voisin de gauche, et de se conformer au RRU pour ce qui concerne l'enseigne. De manière générale, elle encourage le demandeur à entreprendre une restauration globale de cette façade dans le respect de ses caractéristiques néoclassiques (enduit, corniche en bois).

Veillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: cdegreef@urban.brussels ; hleievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@i030.be