

**Commune d'Uccle**

Service de l'Urbanisme  
**Monsieur Jonathan Biermann**  
Echevin de l'Urbanisme  
Place Jean Vander Elst, 29  
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/12/2024

**N/Réf. :** UCL20470\_734\_PU  
**Gest. :** TS  
**V/Réf. :** 16-47618-2024  
**Corr. :** Ronse Anne-Sophie  
**NOVA :** 16/XFD/1948363

**UCCLE. Avenue Vanderaey, 159A**  
(= partiellement en zone de protection de la maison Sèthe située au n.118)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** rénover et transformer une maison unifamiliale mitoyenne (réaménager le rez-de-chaussée et le 1er étage, rehausser l'annexe arrière au niveau du 2ème étage, transformer la toiture à versants et créer une terrasse en façade arrière, remplacer les châssis avant et arrière et isoler thermiquement la façade arrière)

**Avis de la CRMS**

Monsieur l'Echevin,

En réponse à votre courrier du 08/11/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 27/11/2024, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)

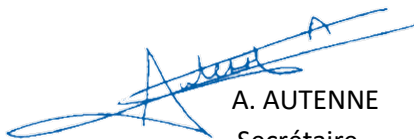


Enfilade et bien concerné par la demande (© Google Streetview)

**Avis**

Les transformations projetées n'auront pas d'impact négatif sur les vues vers et depuis la maison Sèthe classée. Le bien concerné par la demande fait néanmoins partie d'une enfilade homogène et présente une architecture caractéristique des années 1950. La CRMS recommande de conserver les portes d'entrée et du garage existantes, ou à tout le moins de s'en inspirer pour les nouveaux modèles (composition, rapport plein et vide). Les documents joints au dossier sont en effet peu clairs en ce qui concerne les nouveaux modèles.

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [info.urbanisme@uccle.brussels](mailto:info.urbanisme@uccle.brussels) ; [avis.advies.urba@uccle.brussels](mailto:avis.advies.urba@uccle.brussels) ; [lstark@uccle.brussels](mailto:lstark@uccle.brussels) ; [aronse@uccle.brussels](mailto:aronse@uccle.brussels) ; [nstroomer@uccle.brussels](mailto:nstroomer@uccle.brussels)