

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Monsieur Fabian DE BOEY
Directeur-Adjoint
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 16/01/2025

N/Réf. : BXL23001_736_PU **BRUXELLES. Place du Nouveau Marché aux Grains, 26 - 27**
Gest. : MB (= partiellement en zone de protection d'un ensemble classé de Maisons
V/Réf. : N827/2024 Néoclassiques)
Corr: De Jaegher Fanny **DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** changer l'utilisation du rez-de-
NOVA : 04/AFD/1954537 chaussée de commerce de détail en commerce de service (pressing),
diminuer le gabarit d'un niveau, aménager 2 appartements 1 chambre aux
étages, modifier la façade avant, placer des gaines d'extraction en façade
arrière et agrandir le sous-sol (mise en conformité)

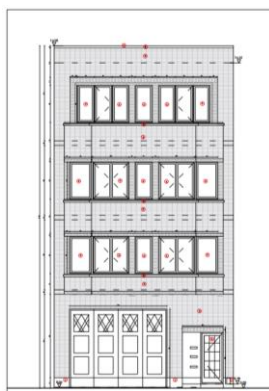
Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

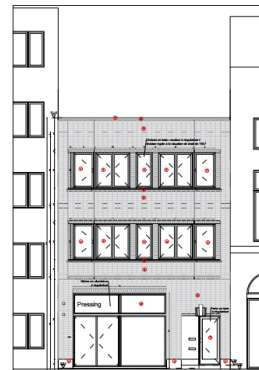
En réponse à votre courrier du 23/12/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/01/2025, concernant la demande sous rubrique.



Photo de l'immeuble ©Google Street View



Élévation à rue. Situation de droit : permis de 1947. Image tirée du dossier.

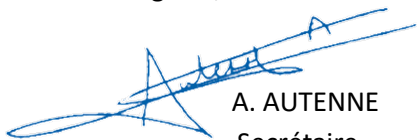



Élévation à rue. Situation de fait. Image tirée du dossier.

Avis

L'immeuble n'ayant vraisemblablement pas été réalisé selon le permis délivré en 1947, la situation de fait existe depuis plusieurs décennies. La CRMS ne s'oppose pas à la régularisation de cet état qui n'impacte pas défavorablement les vues vers ou depuis l'ensemble classé et qui date d'avant le classement.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels; hlelievre@urban.brussels; mkreutz@urban.brussels; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be; opp.patrimoine@brucity.be; crms@urban.brussels; avis.advises@urban.brussels; protection@urban.brussels; lleirens@urban.brussels; urb.a.ccueil@brucity.be; urb.pu-sv@brucity.be; fanny.dejaegher@brucity.be