

**Commune de Watermael-Boitsfort**

Service de l'Urbanisme  
**Monsieur David LEISTERH**  
**le Bourgmestre**  
Place Antoine Gilson, 1  
**B - 1170 BRUXELLES**

Bruxelles, le 17/01/2025

**N/Réf. :** WMB20320\_736\_PU  
**Gest. :** MB / ACN  
**V/Réf. :** PU/31958-24  
**Corr. :** de Clippele P.  
**NOVA :** 17/XFD/1948874

**WATERMAEL-BOITSFORT. Place Léopold Wiener, 8**  
(= Limite zone de protection de la Maison Communale de Watermael-Boitsfort)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** modifier la devanture du commerce afin de réaliser une entrée privative pour le logement et séparer physiquement et juridiquement le commerce du logement  
Demande de la Commune du : 19/12/2024

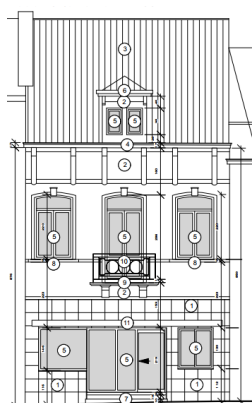
**Avis de la CRMS**

Monsieur le Bourgmestre,

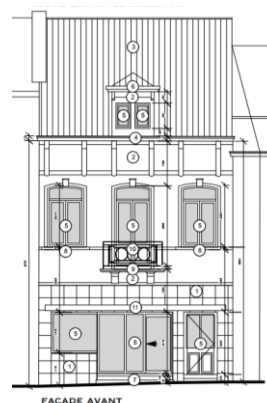
En réponse à votre courrier du 19/12/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/01/2025, concernant la demande sous rubrique.



Photo de l'immeuble. ©Google Street View



Façade à rue. Situation existante. Image tirée du dossier



Façade à rue. Situation projetée. Image tirée du dossier

**Avis**

La CRMS ne s'oppose pas au principe du placement d'une porte et de la création d'un accès privatif au logement. Toutefois, considérant que la composition actuelle du rez-de-chaussée n'est pas en adéquation avec la typologie et le style architectural de l'immeuble et ne contribue pas à la valorisation des abords de la maison communale classée, la CRMS plaide pour une requalification de l'ensemble du rez-de-chaussée (matériaux de revêtement, teinte, composition et proportions des baies ; qualité, matériau et divisions des menuiseries).

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de nos sentiments distingués.

  
**G. MEY-ROOTS**  
Secrétaire-adjointe

  
**S. VAN ACKER**  
Président

c.c.: [acnoel@urban.brussels](mailto:acnoel@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [urbanisme@wb1170.brussels](mailto:urbanisme@wb1170.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advises@urban.brussels](mailto:avis.advises@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels)