

STAD BRUSSEL

Departement Stedenbouw

Sectie Vergunningen

De Heer Fabian DE BOEY

Adjunct-directeur

Hallenstraat, 4

B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 03/02/2025

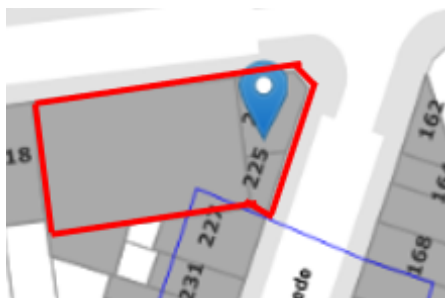
O/Ref. : BXL22900_737_PU
Beh. : MB
Uw/Ref. : M80/2023
Beh.: Bouchenak Oumayma
NOVA : 04/AFD/1870096

BRUSSEL. Moorsledestraat 223 - 225
(= gedeeltelijk in de vrijwaringszone van de voormalige vestiging Byrrh aan de Dieudonné Lefèvrestraat 4)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : afbreken van een industriële hal op nr. 225 met uitzondering van het hoekgebouw op nr. 223, het behouden en renoveren van het hoekhuis als conciërgewoning, het bouwen van een studentenhuusvestingcomplex met een mix van 32 studentenkamers en 25 studio's

Advies van de KCML

Meneer De Adjunct-directeur,

In antwoord op uw brief van 17/01/2025, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 29/01/2025.



Erfgoedcontext ©Brugis



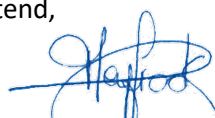
Zicht op het bestaande gebouw, met de voormalige Byrrh-vestiging (blauwe pijl) © Google Street View



Axonometrie van de nieuwbouw, gevoegd bij de aanvraag

Het project zal weinig impact hebben op de voormalige, beschermde Byrrh-gebouwen. Het project dient in de eerste plaats aan een stedenbouwkundige analyse onderworpen te worden, met bijzondere aandacht voor de voorgestelde bestemming, de verdichting, de bouwdiepte en de profielen.

Hoogachtend,


G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris


S. VAN ACKER
Voorzitter

c.c.: tjacobs@urban.brussels; hlelievre@urban.brussels; mkreutz@urban.brussels; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be; opp_patrimoine@brucity.be; crms@urban.brussels; avis.advies@urban.brussels; protection@urban.brussels; lleirens@urban.brussels; urb_onthaal@brucity.be; oumayma.bouchenak@brucity.be; urb.pu-sv@brucity.be