

**Commune de Saint-Gilles**  
Service de l'Urbanisme  
**Madame Catherine Morenville**  
Échevine de l'Urbanisme  
Place Van Meenen, 39  
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 03/02/2025

**N/Réf. :** SGL20504\_737\_PU  
**Gest. :** MB  
**V/Réf. :** PU2024-220  
**Corr. :** Montenegro Burbano Joan  
**NOVA :** 13/XFD/1962723

**SAINT-GILLES. Rue de l'Amazone, 22 (arch. MICHOTTE – 1897)**  
(= limite de la zone de protection de la maison Art Nouveau classée située Rue Africaine 92 / Inventaire)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** modifier les façades avant de l'immeuble  
**Demande de la Commune du : 13/01/2025**

### Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 13/01/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 29/01/2025, concernant la demande sous rubrique.



Photo de l'immeuble. ©Google street view



Façades à rue. Situation de fait. Image tirée du dossier.



Façades à rue. Situation projetée. Image tirée du dossier.

### Avis

De manière générale, la CRMS considère les interventions comme positives et estime qu'elles contribueront à la requalification de l'immeuble. Elle recommande toutefois l'utilisation d'une teinte claire pour les châssis des étages, afin de respecter la typologie néoclassique du bâtiment.

La CRMS soulève également une question concernant le tuyau d'évacuation, jugé peu esthétique, présent au rez-de-chaussée côté rue Africaine, qui ne figure pas sur les élévations. Elle recommande son retrait.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE

Secrétaire

  
S. VAN ACKER

Président

c.c.: [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) ; [smontenegro@stgilles.brussels](mailto:smontenegro@stgilles.brussels)